

Sanok, dn. .... r.

## BURMISTRZ MIASTA SANOKA

Rynek 1  
38-500 Sanok

### WNIOSEK

#### o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)* oraz ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314 z późn. zm.)* zwracam się o odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ....., o powierzchni ....., położonej w Sanoku przy ul. ...., obręb ....., będącej w użytkowaniu (współużytkowaniu) wieczystym:

1. Wnioskodawca: .....

Adres: .....

PESEL: .....

2. Wnioskodawca: .....

Adres: .....

PESEL: .....

Telefon kontaktowy: .....

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr **KS1S** / \_ \_ \_ \_ \_ / \_

Jednocześnie wnoszę/wnosimy o: */właściwe zaznaczyć/*

- udzielenie 50% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z art. 5 *ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.*

Oświadczam/-my, że nieruchomość w stosunku do której wnosimy o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie jest: */właściwe zaznaczyć/*

- zabudowana jest na cele mieszkaniowe
- zabudowana jest garażem/garażami
- przeznaczona jest pod zabudowę z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe

- przeznaczona jest pod zabudowę z przeznaczeniem na cele garażowe.

Oświadczam/-my, iż nie zalegam / nie zalegamy, w dniu złożenia wniosku, z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miasta Sanoka.

Oświadczam/-my, iż opłatę za przekształcenie uiszczę/uiścimy jednorazowo.

Inne wnioski (-wpisać:)

.....  
.....

Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą oraz, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.)*.

*Podpisy wnioskodawców:*

1. ....

2. ....

Rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej w NBP. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową.

#### **Załączniki:**

1. Wypis uproszczony z ewidencji gruntów. → *Starostwo Powiatowe, Sanok, ul. Kościuszki 36, pok. 15.*
2. Kopia aktu notarialnego oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości, a w przypadku następców prawnych, także dokument potwierdzający następstwo.
3. Dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej (10,00 zł) płatnej na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr konta **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203**, tytuł wpłaty „opłata skarbowa”.
4. ....

#### **POUCZENIE:**

**Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wnioskodawcy uiszczają opłatę stanowiącą różnicę wartości pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego ustaloną w oparciu o opinię szacunkową rzeczoznawcy majątkowego.**

#### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „*RODO*”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych uzyskanych przy składaniu wniosku o *dzierżawę nieruchomości* jest Burmistrz Miasta Sanoka z siedzibą w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok, e-mail: [umsanok@um.sanok.pl](mailto:umsanok@um.sanok.pl).
2. Burmistrz Miasta Sanoka wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: [iod@um.sanok.pl](mailto:iod@um.sanok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), związanych z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (pod warunkiem, że wykaże Pani/Pan jedną z podstaw prawnych z art. 18 ust. 1 a-d).
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77.
8. Podanie danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do *przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wydanie *decyzji o przekształceniu*.

9. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.