



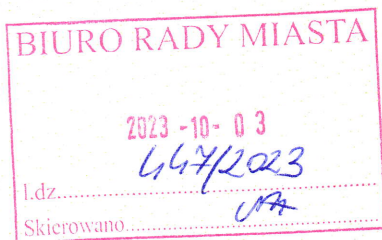
# Burmistrz Miasta Sanoka

38-500 Sanok, Rynek 1

a/o  
*[Signature]*

WGP. 0003.9.2023

Sanok, 02.10.2023 r.



**Pan  
Andrzej Romaniak**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Sanoka**

Dotyczy : Interpelacji radnego Adama Korneckiego z dnia 18.09.2023 r. w sprawie powstania strefy ekonomicznej przy ul. Okulickiego w Sanoku.

Odpowiadając na interpelację, złożoną przez radnego Adama Korneckiego, informuję, co następuje:

Ad.1.

Powierzchnia strefy ekonomicznej to ok. 58,6 ha.

Ad.2. i Ad. 4

Przedmiotem realizacji inwestycji w obszarze strefy gospodarczej będzie: infrastruktura drogowa, infrastruktura elektroenergetyczna i oświetleniowa, drogowa infrastruktura techniczna oraz infrastruktura wodno-kanalizacja.

Planuje się budowę dróg z betonu asfaltowego wraz z jednostronnym chodnikiem. Wody opadowe z jezdni zostaną odprowadzone przez kanalizację deszczową. Drogi wraz z chodnikami zostaną oświetlone lampami w technologii LED. Wzdłuż drogi wybudowana zostanie kanalizacja teletechniczna. Zostaną wykonane skrzyżowania, zjazdy do działek przyległych oraz przejścia dla pieszych. Zadanie inwestycyjne będzie polegało również na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach zadania wybudowane zostaną również przepompownie ścieków, hydrofornia i sieci energetyczne zasilające ww. urządzenia.

W celu realizacji ww. inwestycji został złożony wniosek o dofinansowanie z rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na kwotę (w PLN): 44.100.000,00, przy czym:

Przewidywana wartość inwestycji ( w PLN): 45.000.000,00

Deklarowana kwota udziału własnego (w PLN): 900.000,00

Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji: 2,00%

Obecnie realizowane jest zadanie pn. "Budowa łącznika Obwodnicy Sanoka (DK28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem przyległego terenu – I etap", którego podstawowym celem jest skomunikowanie istniejącej drogi powiatowej nr 2212R z istniejącą obwodnicą Sanoka w śladzie DK 28 wraz z uzbrojeniem przylegającego terenu. pobliskie tereny zostaną uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

W zakres prac projektowych wchodzi zaprojektowanie:

Drogi łącznikowej (tryb ZRiD): na odcinku od km 0+0,00 do km 0+913,81 (od skrzyżowania z ul. Okulickiego (łącznie ze skrzyżowaniem) do połączenia z istniejącym odcinkiem drogi łącznikowej wykonanej w ramach budowy DK28, budowa niepublicznych (wewnętrznych) dróg dojazdowych (DD-1 długości 0+277,68km), budowa ciągu pieszego z kostki brukowej betonowej o szerokości 2.0m, na odcinku od początku opracowania poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą klasy L - długości 0+53,40km (wg odrębnego opracowania) do przecięcia z niepublicznymi (wewnętrznymi) drogami dojazdowymi DD-1 (długości 0+277,68km), budowa zjazdów do istniejących działek, budowa elementów systemu odwodnienia (rowy, przepusty w tym przepust nad istniejącym naturalnym ciekim wodnym, ścieki z prefabrykowanych elementów betonowych).

Przygotowanie dokumentacji formalno - prawnej - umożliwiającej Zamawiającemu przejecie terenu działek które zajęte zostaną pod budowę drogi łącznikowej w tym pas terenu niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu obsługującej przyległy teren - wstępne projekty podziału - niezbędne do uzyskania decyzji ZRID.

Przygotowanie dokumentacji formalno - prawnej - umożliwiającej Zamawiającemu przejecie od GDDKiA drogi serwisowej na odcinku od ulicy Okulickiego do km 0+0,00km drogi DD-1 w tym między innymi niezbędne projekty podziału pasa drogowego DK28.

#### **Całkowita wartość wydatków:**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	%
1.	<b>Środki z dotacji celowej budżetu państwa (złożony wniosek znajduje się w trakcie oceny)</b>	<b>1 184 480,00</b>	<b>10,43%</b>
2.	Środki własne Gminy Miasta Sanoka	296 120,00	2,61%
3.	Środki własne GMS poniesione w trakcie realizacji	1 302 000,00	11,47%
4.	Inspektor nadzoru (środki własne niekwalifikowalne)	170 000,00	1,5%
5.	Dotacja z Polskiego Ładu	7 980 000,00	70,29%
6.	Wkład własny do polskiego ładu	420 000,00	3,70%
7.	RAZEM:	11 352 600	100%
8.	Całkowita wartość inwestycji	11 352 600,00	100%

Ad. 3

Na części obszaru planowanej strefy ekonomicznej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka Miasta Sanoka o nazwie „Okulickiego – III” zatwierdzony przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/2012, z dnia 29 listopada 2012r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3379 z dnia 27.12.2012r., o pow. ok. 49 ha.

Obecnie trwa procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka m. Sanoka, o nazwie „OKULICKIEGO-IV obejmującego w swych granicach obszar ww. MPZP „Okulickiego – III”, o pow. ok. 58,6 ha., który przeznaczony jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym zabudowę obiektów produkcyjnych oraz zabudowę produkcyjną i usługową, obejmującą m.in. obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą drogową i techniczną.

Ad.5

Obszar strefy ekonomicznej po wykonaniu niwelacji terenu obejmować będzie powierzchnię ok. 58,6 ha.

Ad.6

Przewidziany obszar strefy ekonomicznej przewidziany dla realizacji Programu wodorowego wynosi 24,5737 ha.

Z up. BURMISTRZA

*Artur Kondrat*  
Z up. BURMISTRZA DS. ROZWOJU

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Pan Adam Kornecki - Radny Miasta Sanoka

*Sprawę prowadzi : Małgorzata Zabkiewicz, tel.1346 52840*