

WRI.0003.12.2023

Sanok, dnia 16.10.2023 r.



Pan Andrzej Romaniak
Przewodniczący Rady Miasta
Sanoka

W odpowiedzi na interpelację Pani Wandy Kot złożoną w dniu 2 października 2023 r. dotyczącą zadania inwestycyjnego pn. „Zabezpieczenie osuwiska usytuowanego na południowym zboczu Góry Parkowej przy ul. T. Kościuszki w Sanoku”, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad.1

Karta dokumentacyjna osuwiska usytuowanego na południowym zboczu Góry Parkowej przy ul. T. Kościuszki wraz z opinią została opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Krakowie w dniu 10.10.2018 r.

Ad.2

Odwodnienie muru oporowego od strony skarpy miejskiej zostało zaprojektowane w postaci korytka betonowego odprowadzającego wody opadowe do istniejącej studzienki w sposób analogiczny do istniejącego odwodnienia istniejącego muru oporowego.

Odwodnienie muru oporowego od strony działki Powiatu Sanockiego zostało zaprojektowane do studni D.7 zlokalizowanej na działce Powiatu tj. za murem oporowym. Z ww. studzienki wody opadowe zostaną odprowadzone przez nowy odcinek sieci kanalizacji deszczowej, który zostanie wybudowany na parkingu i włączony do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Powyższe opracowanie zostało wykonane przez Pana Mieczysława Fila na potrzeby uzyskania zgody od Powiatu Sanockiego na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu realizacji inwestycji polegającej na zabezpieczeniu osuwiska. Rozwiązanie to zostało opracowane w kwietniu 2023 r. i przedłożone do Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku.

W projekcie budowlanym zabezpieczenia osuwiska, uwzględniono ww. rozwiązanie budowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej.

Ad.3

Istniejący mur oporowy zlokalizowany jest na działce wspólnoty mieszkaniowej i wszelkie sprawy dotyczące jego stanu należy uzyskać od Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.

Ad.4

Gmina Miasta Sanoka pismem z dnia 20.01.2022 r. znak: WRI.7011.1.2022 wystąpiła z wnioskiem do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie o dofinansowanie zadania polegającego na zabezpieczeniu osuwiska przy ul. T. Kościuszki.

Opinia Państwowego Instytutu Geologicznego została uzyskana w dniu 24.01.2022 r. Natomiast opinia Wojewódzkiego zespołu nadzorującego realizację zadań w zakresie przeciwdziałania ruchom osuwiskowym w dniu 1.02.2022 r.

Z rozmowy telefonicznej przeprowadzonej w marcu 2022 r. z Podkarpackim Urzędem Wojewódzkim Gmina została poinformowana, że istnieje możliwość dofinansowania zadania ale w kwocie nie przekraczającej 30% wartości inwestycji.

W związku z powyższym Gmina pisemnie poinformowała Urząd Wojewódzki, że nie posiada wystarczających środków budżetowych by sfinansować zadanie w wysokości znacząco przewyższającej planowane 20% udziału własnego planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 11.07.2022 r. znak: WRI.7011.7,9.2019 Gmina poinformowała Urząd Wojewódzki, że planuje się realizację zadań osuwiskowych w 2023 r. i zwróciła się o zaplanowanie środków i dofinansowanie inwestycji.

Pismem z dnia 20.07.2022 r. Podkarpacki Urząd Wojewódzki poinformował Gminę, że zadanie polegające na zabezpieczeniu osuwiska Kościuszki zostanie uwzględnione w pracach wojewódzkiego zespołu przy ustalaniu listy zadań priorytetowych z terenu województwa podkarpackiego na 2023 r.

Ad.5

Gmina Miasta Sanoka złożyła wniosek do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w dniu 4.01.2023 r. znak: WRI.7011.1.2023, w którym przedłożyła listę zadań planowanych do realizacji w 2023 r. w zakresie usuwania skutków ruchów osuwiskowych.

We wniosku ujęto zadanie polegające na wykonaniu zabezpieczenia osuwiska przy ul. T. Kościuszki o wartości 2 700 000,00 zł przy dofinansowaniu w wysokości 2 160 000,00 zł.

Wojewoda Podkarpacki zaakceptował wniosek Gminy i przyznał środki na realizację zadań osuwiskowych. Kwotę 2 160 000,00 zł przyznano na realizację zadania polegającego na zabezpieczeniu osuwiska przy ul. T. Kościuszki. Gmina Miasta Sanoka została poinformowana o przyznaniu dotacji pismem Wojewody Podkarpackiego z dnia 13 marca br. znak: F-VI.3111.2.14.2023.

Ad.6

Gmina Miasta Sanoka została poinformowana o przyznaniu dotacji pismem Wojewody Podkarpackiego z dnia 13 marca br. znak: F-VI.3111.2.14.2023.

Ad.7

Na konto Urzędu Miasta nie wpłynęła żadna kwota. Prace realizowane są w oparciu o decyzję Wojewody Podkarpackiego o przyznaniu środków oraz przyjętym przez Radę Miasta Sanoka budżecie Miasta Sanoka na 2023r.

Wypłata środków następuje po zrealizowaniu zadania w terminie do końca bieżącego roku.

Ad.8

Po uzyskaniu decyzji Wojewody Podkarpackiego o przyznaniu środków Rada Miasta Sanoka wprowadziła zadanie do budżetu miasta Sanoka na 2023 r. uchwałą nr LXXVI/686/23 z dnia 30 marca 2023 r. oraz uchwałą nr LXXVII/705/23 z dnia 25 kwietnia 2023 r. (drugą uchwałą wprowadzono wkład własny do zadania).

W dniu 6.06.2023 r. został ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy dla zadania polegającego na wykonaniu zabezpieczenia osuwiska przy ul. T. Kościuszki.

W dniu 22.06.2023 r. nastąpiło otwarcie przetargu, gdzie złożono 7 ofert. Po ich zbadaniu, poprawieniu omyłek w pozycjach kosztorysu w dniu 17.07.2023 r. wybrano najkorzystniejszą ofertę.

W dniu 31.07.2023 r. została podpisana umowa z Przedsiębiorstwem Budowlano – Montażowym „TOLOS” Piotr Walczak i wspólnicy Sp. K. na „Wykonanie właściwych prac w ramach zadania pn.: Zabezpieczenie osuwiska usytuowanego na południowym zboczu Góry Parkowej przy ul. T. Kościuszki w Sanoku”, na kwotę w 2 018 784,71 zł – brutto. Termin realizacji inwestycji zgodnie z umową wynosi 5 miesięcy od podpisania umowy.

Ad.9

Plac budowy został Wykonawcy przekazany w dniu 9.08.2023 r.

Ad.10

Gmina Miasta Sanoka w dniu 14.12.2020 r. zawarła umowę na opracowanie projektu budowlanego dla „Zabezpieczenia osuwiska usytuowanego na południowym zboczu Góry Parkowej przy ul. T. Kościuszki na działce nr 28/6 w Sanoku”.

Dokumentacja projektowa jest to obszerne opracowanie, dostępne w Wydziale Rozwoju i Obsługi Inwestora. W załączniku przekazano tylko projekt zagospodarowania terenu.

Ad.11

Gmina Miasta Sanoka prowadziła korespondencję od 17.01.2022 r. ze Starostem Powiatowym w Sanoku dotyczącą uzyskania zgody na wejście w teren i przeprowadzenie prac budowlanych na działce o nr ewid. 267/2 obręb Śródmieście – Sanok, będącej własnością Powiatu Sanockiego. W dniu 24.05.2023 r. Gmina otrzymała od Starostwa Powiatowego podpisaną umowę dotyczącą dysponowania ww. działką na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na zabezpieczeniu osuwiska przy ul. T. Kościuszki w Sanoku.



Burmistrz Miasta Sanoka

38-500 Sanok, Rynek 1

Wykonawca inwestycji tj. Przedsiębiorstwo Budowlano – Melioracyjne „Tolos” pismem z dnia 14.08.2023 r. wystąpiło do Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku o zgodę na przejazd sprzętu ponadnormatywnego.

Powiatowy Zarząd Dróg w Sanoku udzielił odpowiedzi w dniu 4.09.2023 r. na wniosek wykonawcy inwestycji. Powyższe dwa pisma stanowią korespondencję między Wykonawcą, a Powiatowym Zarządem Dróg w Sanoku.

Gmina Miasta Sanoka pismem z dnia 21.09.2023 r. oraz 25.09.2023 r. znak: WRI.7013.16.2023 przedstawiła rozwiązania techniczne dotyczące odprowadzania wód opadowych z terenu osuwiska.

W dniu 5.10.2023 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Sanoku pismem znak: UZ.411.16.2023 zwrócił się do Gminy o przestawienie projektu technicznego dla opisanych rozwiązań technicznych dotyczących odprowadzania wód opadowych z terenu osuwiska.

Starosta Sanocki w dniu 27 lipca 2023 r. wydał decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą osuwiska przy ul. Kościuszki w Sanoku. Zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Starosta Sanocki miał ustawowy obowiązek sprawdzenia, czy inwestor dołączył wymagane prawem opinie, uzgodnienia czy też pozwolenia. Zatem w dniu 27 lipca 2023r. Starosta Sanocki wydając decyzję administracyjną uznał urzędowo, że Gmina Miasta Sanoka nie ma prawnego obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w związku z realizacją inwestycji polegającej na zabezpieczeniu osuwiska przy ul. Kościuszki w Sanoku. Nikt zatem nie może twierdzić, że „Gmina Miasta Sanoka zwlekała z wystąpieniem o otrzymanie pozwolenia wodnoprawnego”.

W załączeniu przekładam kopię dokumentów stanowiących uzupełnienie do poszczególnych pytań.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Pani Wanda Kot,
3. WRI – a/a.

Z up. BURMISTRZA
Artur Kondrat
Z-CIA BURMISTRZA DS. ROZWOJU