

BURMISTRZ MIASTA SANOKA
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Sanoka

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 131/3 o pow. 0.2680 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00021663/8. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 94 000,00 zł Wadium – 9 400, 00 zł Minimalne postąpienie – 1 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął 24 października 2023 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 723/45 o pow. 0.0514 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00008028/8. Dział III zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00008028/8 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 48 000,00 zł Wadium – 4 800,00 zł Minimalne postąpienie – 500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął 24 października 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)
do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka Miasta Sanoka o nazwie „ Okulickiego – III ” zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/2012 z dnia 29 listopada 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 3379, z dnia 27.12.2012r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Lipińskiego w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr.: 2437/6 o pow. 0.0212 ha i 2437/15 o pow. 0.0333 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00040126/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 46 800,00 zł Wadium – 4 700,00 zł Minimalne postąpienie – 500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął 24 października 2023 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 607/1 o pow. 0.0074 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00052956/5. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 11 600,00 zł Wadium – 1 200,00 zł Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął 24 października 2023 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony, tj.: do dnia 31.12.2023r. (dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń ozdobną, izolacyjną, bez możliwości trwałych nasadzeń, tzn. drzew i krzewów wieloletnich oraz bez możliwości wycinki istniejących już drzew i krzewów.

Umowa zostanie przeniesiona na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k. c).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

V. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 615 o pow. 0.0310 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00052956/5. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 37 300,00 zł Wadium – 3 800,00 zł Minimalne postąpienie – 400,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął 24 października 2023 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony, tj.: do dnia 31.12.2025r. (dzierżawa z przeznaczeniem na działkę przydomową, bez możliwości trwałych nasadzeń, tzn. drzew i krzewów wieloletnich oraz bez możliwości wycinki istniejących już drzew i krzewów.

Umowa zostanie przeniesiona na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k. c).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

VI. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 1194/5 o pow. 0.1072 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00042268/2.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00042268/2 zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu. Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00042268/2 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 42 600,00 zł netto Wadium – 4 300,00 zł Minimalne postąpienie – 430,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 07.08.2023 r. oraz 16.10.2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96b przy Głogowej w Sanoku - Dąbrówka, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LVII/389/97 z dnia 8 kwietnia 1997., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego, Nr 13 poz. 88, z dnia 30.06.1997r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6RP, ZN - tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej.

VII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w rejonie ul. Okołowiczówka w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działki nr: 603/5 o pow. 0.0399 ha i 603/13 o pow. 0.0028 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058317/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 20. 500,00 zł Wadium – 2.100,00 zł Minimalne postąpienie – 210,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 24.02.2023 r., 14.04.2023 r., 29.05.2023 r., 14.07.2023 r., 04.09.2023 r. oraz 16.10.2023 r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

VIII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055989/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 210. 720,00 zł netto Wadium – 21. 080,00 zł Minimalne postąpienie – 2. 110,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 27.05.2022r., 11.07.2022r., 22.08.2022r., 03.10.2022r., 28.12.2022r., 24.02.2023 r., 14.04.2023r., 29.05.2023 r., 14.07.2023 r., 04.09.2023 r., oraz 16.10.2023 r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

IX. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej jako działka nr 2882/8 o pow. 0.0227 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00045801/2. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 24 632,00 zł Wadium – 2 500,00 zł Minimalne postąpienie – 250,00 zł

Cena zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 28.04.2023 r., 12.06.2023 r., 24.07.2023 r., 04.09.2023 r. oraz 16.10.2023r.

Dla terenu na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Przetargi odbędą się w dniu 4 grudnia 2023 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- godz. 9⁰⁰ - działka nr 131/3 o pow. 0.2680 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 9³⁰ - działka nr 723/45 o pow. 0.0514 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 10⁰⁰ - działki nr.: 2437/6 o pow. 0.0212 ha i 2437/15 o pow. 0.0333 ha, położone w Sanoku, obręb Posada,
- godz. 10³⁰ - działka nr 607/1 o pow. 0.0074 ha, położona w Sanoku, obręb Śródmieście,
- godz. 11⁰⁰ - działka nr 615 o pow. 0.0310 ha, położona w Sanoku, obręb Śródmieście,
- godz. 11³⁰ - działka nr 1194/5 o pow. 0.1072 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 12⁰⁰ - działki nr: 603/5 o pow. 0.0399 ha i 603/13 o pow. 0.0028 ha, obręb Dąbrówka,
- godz. 12³⁰ - działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 13⁰⁰ - działka nr 2882/8 o pow. 0.0227 ha, położona w Sanoku, obręb Posada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie wpłaty wadium, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 29 listopada 2023 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed podpisaniem umowy notarialnej** przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Z up. BURMISTRZA

Artur Kondrat
Z-CIA BURMISTRZA OS. ROZWOJU

27.10.2023 Kucov

