

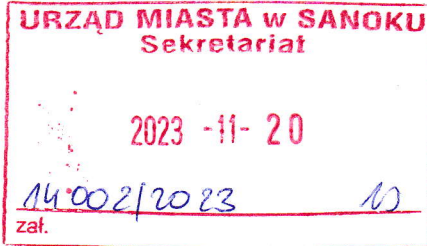
*For. burmistrz miasto Sanok*  
*Sanok*



**Sławomir Miklicz**  
Radny Miasta Sanoka



Sanok, dn. 20.11.2023 r.



**Sz. Pan**  
**Andrzej Romaniak**  
**Przewodniczący Rady Miasta Sanoka**



### Interpelacja

Do: Burmistrza Miasta Sanoka

*Dotyczy: Aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.*

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

Zwróciła się do mnie grupa przedsiębiorców, którzy otrzymali od Pana Burmistrza aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Aktualizacja, która jest przeprowadzona na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest w wielu przypadkach niebywale wysoka, sięgająca nawet 3000 % już w roku 2026. Oczywiście jest, że tak skrajnie wysoka podwyżka opłaty za użytkowanie wieczyste może doprowadzić do ogromnych problemów finansowych małych i średnich przedsiębiorców, którzy i tak przechodzą niełatwy czas w swej działalności. Rosnące płace minimalne, rosnące koszty ubezpieczeń społecznych i niestabilna sytuacja mikro i makroekonomiczna powoduje, że każda kolejna podwyżka stałych kosztów wpływa na stabilność i płynność finansową naszych przedsiębiorców.

W związku z powyższym mam pytania:

- *W jaki sposób były przeprowadzane nowe wyceny nieruchomości dla których została w ostatnich miesiącach przeprowadzona aktualizacja opłaty rocznej ?*
- *Czy wyceny te były wcześniej konsultowane z użytkownikami wieczystymi ?*
- *Czy przy aktualizacji wyceny zostały wzięte pod uwagę nakłady inwestycyjne użytkowników wieczystych dla danych terenów, które podlegają ewentualnemu odliczeniu od naliczonych opłat?*
- *Z jakiego powodu nastąpił tak duży wzrost wartości w nieruchomościach gruntowych w stosunku do wcześniej przyjętych wartości ?*

*Z poważaniem*

**Miklicz**  
**Sławomir**

Elektronicznie  
podpisany przez Miklicz  
Sławomir  
Data: 2023.11.20  
10:57:50 +01'00'