

# R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 28 listopada 2023 r.

## w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 198i i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### **Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

#### **§ 2**

Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić, na wniosek użytkownika wieczystego, który nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Sanoka, w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

#### **§ 3**

1. Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 221 z późn. zm.), sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
3. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 i 2, mają zastosowanie odpowiednio przepisy art.198g. ust.3 i art.198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
4. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2, winna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

#### **§ 4**

W przypadku nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy

o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

#### **§ 5**

Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Miasta Sanoka w toku postępowania oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i koszty wpisów w księdze wieczystej.

#### **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

#### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Andrzej Romaniak**