MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CMENTARZ KOMUNALNY - POSADA”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA SANOKA Z DNIA ..... 2024 R.

N W E S

1KR 2MNW 3MNW 1U 2IE 2KR 4MNW 1MNW 1IE 1KOP 8MNW 3U 2ZP 2KDD 3ZP 1ZP 5MNW 2U 4U 1KDZ 6MNW 1ZD 6U 3KOP 3KR 1KDD 1ZN 1CC 5U 7MNW 1US 3KDD 2KOP 4KR 7U 8U AZP 114-78/33 9U

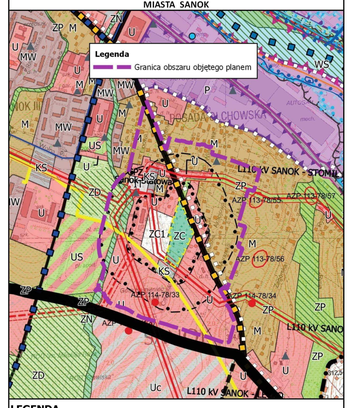
OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów)
- R1 Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
- ZL Obszary istniejących lasów
- ZL2 Obszary dolesień

ZIELEŃ PUBLICZNA
- ZP Obszary zieleni publicznej
- ZD Obszary ogrodów działkowych
- ZC Obszary istniejących cmentarzy
- ZCk Obszary istniejących cmentarzy - kirkut
- ZC1 Obszary projektowanych cmentarzy
- ZN Obszary zieleni nieurządzonej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MW Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW1 Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
- M Obszary zabudowy mieszkaniowej
- M1 Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
- Ms Obszary zabudowy śródmieścia
- Ms1 Obszary istniejącej zabudowy śródmieścia z możliwością rozbudowy
- MN Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
- ML Zabudowa rekreacji indywidualnej
- U Obszary zabudowy usługowej
- U1 Obszary zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
- U2 Obszary istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
- U3 Obszary istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
- Uk Obszary usług kultury
- Uc Obszary pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- US Obszary usług sportu i rekreacji
- US1 Istniejące obszary usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
- P Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- P1 Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na obszarze objętym rekultywacją
- P2 Obszary istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
- Strefy ochronne obszarów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOK



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga główna istniejąca
- Droga główna projektowana
- Droga zbiorcza istniejąca
- Droga zbiorcza projektowana
- Droga lokalna
- Droga lokalna projektowana
- „Błękitny San”
- „Czerwony szlak”
- „Niebieski szlak”
- „Szlak Ikon”
- „Szlak Nadsańskich Umocnień”
- „Szlak Naftowy”
- „Szlak Przygód dobrego Wojaka Szwejka”
- „Żółty szlak”
- Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej”
- Ścieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym projektowane
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Stacja transformatorowa
- Ujęcie wody
- Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych
- Kotłownia miejska
- IT Tereny zabudowy technicznej
- IT1 Tereny zabudowy technicznej projektowana
- KK Tereny komunikacji kolejowej
- KM Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
- KL Tereny komunikacji lotniczej
- KS Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Słonne PLB18003
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Góry Słonne PLH180013
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka San PLH180007
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Rezerwat Polanki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Użytek ekologiczny - Stanowisko jęczycznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyńskim
- Rejon projektowanego do utworzenia użytku ekologicznego
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny
- WS Tereny wód śródlądowych
- Cieki wodne
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok - Lesko)
- Wały
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Granica zalewu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości poniżej 0,5 m
- Osuwisko aktywne
- Osuwisko aktywne okresowo
- Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-2"
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża Sanok Olchowce KN 5818
- Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
- Granica złoża Zabłotce IB 4655
- Odwiert gazowy czynny S-5
- Gazociąg kopalniany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
- Tereny zamknięte
- AZP 113-78/91 Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego - znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ar
- AZP Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- AZP Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Założenia zieleni objętej ochroną prawną
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa "B" ochrony ekspozycji
- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- Strefa "E" ochrony krajobrazu miasta
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granica strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Granica strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Powierzchnia ograniczająca projektowanego lotniska Sanok-Baza

Reprezentacyjne przestrzenie publiczne
- Trakt Królowej (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)
- Inne ciągi usługowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)
- Place publiczne

SKALA 1:1000

50 0 50 100 150 200 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Sanoku ; licencja GK-I.6642.1763.2022_1817_P

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów
- MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U Tereny usług
- US Teren usług sportu i rekreacji
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDD Tereny dróg dojazdowych
- KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP Tereny parkingów
- IE Tereny elektroenergetyki
- ZN Teren zieleni naturalnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- CC Teren cmentarza czynnego

Pozostałe
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięca

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- 20 Wymiarowanie odległości w metrach
- Strefa 50 m od cmentarza
- Strefa 150 m od cmentarza
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia