

Zarządzenie Nr 21/01/2024
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 30.01.2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
będących własnością Gminy Miasta Sanoka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Załączniki nr 1 oraz nr 2 do zarządzenia nr 66/03/2022 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 25.03.2022 r. otrzymują brzmienia, jak załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sanoka
Tomasz Matuszewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 21/01/2024
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 30.01.2024 r.

Lp.	Cel dzierżawy (przeznaczenie gruntu)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów [netto]
1.	garaże (boksy garażowe, „blaszaki”)	2,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/ - do 10 m ² 2,25 zł/m ² miesięcznie - za każdy m ² powyżej 10 m ²
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	7,80 zł/m ² miesięcznie – Strefa I 4,80 zł/m ² miesięcznie – Strefa II 3,70 zł/m ² miesięcznie – Strefa III
3.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	1,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20 zł/
4.	komisy samochodowe	3,00 zł/m ² miesięcznie
5.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	1,80 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 18,00 zł/ – Strefa I 1,30 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 13,00 zł/ – Strefa II 0,90 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 9,00 zł/ – Strefa III
5a.	blaszany boks wyk. do celów składowych	2,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/
6.	działalność rzemieślnicza	4,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 40,00 zł/ – Strefa I 2,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 25,00 zł/ – Strefa II 1,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 15,00 zł/ – Strefa III
7.	miejsce postojowe samochodu	1,25 zł/m ² miesięcznie
8.	stacja ładowania samochodu elektrycznego wraz z miejscami postojowymi	10,00 zł/m ² miesięcznie
9.	parkingi komercyjne	0,55 zł/m ² miesięcznie
10.	okresowe składowanie materiałów budowlanych, ziemi, zaplecze budowy	0,40 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/
11.	panele fotowoltaiczne i związana z nimi infrastruktura techniczna	0,10 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 100,00 zł/ (przy czym za okres od dnia podpisania umowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, nie dłużej niż na 3 miesiące, stawkę obniża się do 30% stawki bazowej)
12.	ustawienie wolnostojących stojaków reklamowych (tzw. „potykaczy”)	12,00 zł/szt. miesięcznie
13.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, billboardy, banery, tablice ogłoszeniowe, szyldy, tzw. „windery”	11,50 zł/m ² zajętego gruntu miesięcznie /nie mniej niż 11,50 zł/ oraz 11,50 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
14.	pylon reklamowy	12,00 zł/m ² zajętego gruntu miesięcznie /nie mniej niż 12,00 zł/ oraz 12,00 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
15.	wiaty śmietnikowe i kontenery na odpadki, pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	2,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/ – Strefa I 1,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 15,00 zł/ – Strefa II 1,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa III
16.	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	25,00 zł/m ² miesięcznie
17.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0,02 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 4 zł/
18.	prowadzenia działalności turystycznej lub rekreacyjno-wypoczynkowej, związanej z działalnością zarobkową	0,04 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 40 zł/

19.	maszty telefonii komórkowej	8,00 zł/m ² miesięcznie
20.	odwierty gazowe, studnie	2,50 zł/m ² miesięcznie
21.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrołapy, werandy, tarasy, pochylnie	0,10 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa I 0,04 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 4,00 zł/ – Strefa II 0,03 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 3,00 zł/ – Strefa III
22.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	13,50 zł/m ² miesięcznie
23.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	0,55 zł/m ² miesięcznie
24.	prowadzenie sprzedaży poza targowiskami	22,00 zł dziennie – sprzedaż ze stoiska o pow. do 20 m ² plus 1,00 zł/m ² za każdy m ² powyżej 20 m ² 30,00 zł dziennie – sprzedaż prowadzona z samochodu 10,00 zł dziennie – sprzedaż „z ręki”, bez stoiska
25.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami, sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	15,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 30 zł/
26.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - o pow. do 5000 m ²	300,00 zł dziennie
27.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	100,00 zł/ha rocznie
28.	infrastruktura służąca poborowi wody	1,00 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 50 zł/
29.	pasieka	0,20 zł/m ² rocznie
30.	ogródek rekreacji indywidualnej	0,20 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 50 zł/
31.	działka przydomowa / zieleń ozdobna, izolacyjna / polepszenie zagospodarowania własnej działki	0,80 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 36 zł/ / – Strefa I i II 0,55 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 30 zł/ / – Strefa III
32.	przydomowe ogródki działkowe / drobne uprawy warzywnicze / działka przydomowa zagospodarowana rolniczo	stawka jak w poz. 31. – dla powierzchni do 100 m ² plus 0,15 zł/m ² rocznie za każdy m ² powyżej 100 m ²
33.	uprawy rolnicze	0,05 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 35 zł/ - do 2000 m ² 0,03 zł/m ² rocznie za każdy m ² powyżej 2000 m ²

UWAGA:

1. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)*, do stawek czynszu dzierżawnego podanych w poz. 32 i 33 nie dolicza się podatku VAT.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 13 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. Dla działalności gastronomicznej wykonywanej sezonowo ustala się pojęcie Sezonu, jako okres od 01.05 do 31.10 roku kalendarzowego. W przypadku nieprowadzenia działalności handlowo-usługowej poza Sezonem, obniża się czynsz dzierżawny do 20% stawki czynszu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 101/2024
Burmistrza Miasta Szwolno
z dnia 27.2024 r.

