

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa kompleksu rekreacyjnego wraz z budynkiem sanitarnym i drogą dojazdową w zakresie utworzenia miejsca przyjaznego kajakarzom w ramach Projektu „Blue Valley – wiślanym szlakiem” na działkach o nr ewid.: 773/32, 770/30, 773/29, 773/9 oraz 636/5 – obręb 0002 Wójtostwo, gmina Miasta Sanok”.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi załącznikami i opiniami niezbędnymi, celem realizacji zadania polegającego na „Budowie budynku rekreacyjno-magazynowo-gospodarczego wraz z przystanią dla kajaków i drogą dojazdową oraz budynku z toaletą ogólnodostępną nad rzeką San w Sanoku”. Projekt opracowany ma być z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia i w kosztach oferowanej ceny wchodzi również pozyskanie, w odpowiednich jednostkach administracji państwowej, wszelkich niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego: zgód, uzgodnień, opinii, postanowień, pozwoleń czy decyzji, m.in. z Wodami Polskimi, Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich, Decyzja Środowiskowa, uzgodnienia z właścicielami działek, pozwolenia na budowę, zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych oraz inne niewymienione o ile są wymagane, a niezbędne dokumenty i pisma, z punktu widzenia celu realizacji zadania.

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje **budowę**:

- budynku rekreacyjno-magazynowo-gospodarczego,
 - przystani na rzece San dla kajaków,
 - drogi dojazdowej wraz ze zjazdem,
 - budynku z sanitariatami ogólnodostępnymi,
- oraz
- zagospodarowanie terenu wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w ilości 9 i miejscami postojowych dla niepełnosprawnych w ilości 1 oraz małą architekturą.

1.4. Koncepcja wstępna wraz z zakresem opracowania została przedstawiona w załączniku graficznym do SOPZ. Propozycje rozwiązań oraz rozwiązanie ostateczne etapu koncepcyjnego należy uzgadniać w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestora pok. 5 lub pok. 7 w Urzędzie Miasta Sanoka.

2. Lokalizacja

Zadanie obejmie obszar zgodnie z załącznikiem graficznym tj. działkami o nr ewid.: 773/32, 770/30, 773/29, 773/9 oraz 636/5 – obręb 0002 Wójtostwo, gmina Miasta Sanok, województwo podkarpackie. Powiązanie z drogą publiczną G2R ul. Biała Góra odbywa się poprzez drogę wewnętrzną na działce 723/16.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

3.1. Mapa do celów projektowych.

Przyjmujący zamówienia we własnym zakresie zamówi mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

3.2. Wypis, mapa ewidencyjna, uzgodnienie narady koordynacyjnej.

Przyjmujący zamówienia we własnym zakresie zamówi wypis i mapę ewidencyjną oraz uzgodni dokumentację na naradzie koordynacyjnej. Wyrys z mapy ewidencji gruntów oraz wypis z rejestru gruntów winny obejmować działki przewidziane do dzierżawy, działki niezbędne dla urządzenia placu budowy, działki sąsiadujące z terenem budowy oraz działki, na których i nad którymi przebiegają urządzenia obce. Teren niezbędny dla urządzenia przyobiektowego placu budowy włączyć do zakresu inwestycji.

3.3. Przygotowanie wniosku w celu uzyskania warunków technicznych usunięcia kolizji.

Przyjmujący zamówienie we własnym zakresie przygotowuje wnioski w celu uzyskania warunków technicznych usunięcia kolizji.

3.4. Materiały dla uzyskania decyzji do zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów tj. inwentaryzacji zieleni z zaznaczeniem drzew do wycinki oraz wniosek – w razie konieczności.

3.5. Badania geotechniczne i określenia warunków gruntowo-wodnych.

Przyjmujący zamówienia we własnym zakresie wykona opinię geotechniczną wraz z pozostałymi dokumentami wynikające z opracowanej opinii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz w razie konieczności dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

3.6. Wniosek o warunki techniczne.

W przypadku konieczności uzyskania warunków technicznych przebudowy urządzeń w miejscu projektowanych obiektów, przyjmujący zamówienie przygotowuje wniosek o wydanie warunków technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami wymaganymi we wniosku na podstawie wcześniej przygotowanej przez zamawiającego koncepcji.

3.7. Opracowanie wniosków o wypis z MPZP.

W przypadku konieczności Przyjmujący zamówienia we własnym zakresie wykona takie opracowania wraz z niezbędnymi załącznikami.

3.8. Operat wodnoprawny zawierający obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne.

W przypadku konieczności wykonania operatu Przyjmujący zamówienia we własnym zakresie wykona takie opracowania.

3.9. Zgłoszenie budowy, wykonanie robót budowlanych / pozwolenie na budowę.

Przyjmujący zamówienie przygotowuje zgłoszenie budowy, wykonania robót budowlanych / wniosek o pozwolenie na budowę na podpis Burmistrza Miasta Sanoka

3.10. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna, formalnoprawna niezbędna w celu przejęcia na rzecz Gminy Miasta Sanoka nieruchomości (podziały nieruchomości) oraz z ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości, działki czasowo zajmowane (działki podlegające ograniczonemu sposobowi korzystania z nieruchomości i działki dla których należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.11. Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z uzgodnieniami – jeśli będzie wymagany.

3.12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w skład, którego wchodzi:

3.12.1 Projekt koncepcyjny,

3.12.2 Projekt budowlany:

- a. Projekt zagospodarowania terenu,
- b. Projekt architektoniczno-budowlany,
- c. Projekty techniczno-wykonawcze.

ze wszelkimi uzgodnieniami i dokumentami formalno-prawnymi,

3.12.3 Kosztorysy: inwestorskie z przedmiarami robót, ofertowe wraz z opracowaniem zestawienia zbiorczego kosztów.

3.12.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Forma przekazania

Przedmiot zamówienia należy przekazać w następującej liczbie egzemplarzy:

- Projekt koncepcyjny (3.12.1.) - 1 egz.
- Projekt budowlany (3.12.2.) - 4 egz.
- Kosztorysy (3.12.3.) - 1 egz.
- STWiORB (3.12.4.) - 1 egz.

Wszystkie ostateczne projekty będące przedmiotem zamówienia, Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w podanych ilościach, a także formie elektronicznej na nośnikach pamięci masowej (pendrive USB). Pliki winne być zapisane w formacie: pdf, oraz w formatach edytowalnych doc, xls, dxf.). Dodatkowo kosztorys inwestorski z przedmiarem robót w wersji edytowalnej (plik w formacie: rds, ath, lub xls). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy formą pisemną a zapisem elektronicznym.

5. Terminy realizacji:

Całość opracowania należy wykonać w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Przekazanie dokumentacji w terminie stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i wypłacenia kwoty wynagrodzenia ustanowionej w umowie, po wcześniejszym podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji.

6. Zgodność z Obowiązującymi przepisami

Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2021.2454 t.j. z dnia 2021.12.29).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 t.j. z dnia 2021.12.29).

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 t.j. z dnia 2012.04.27).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j. z dnia 2023.04.05).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j. z dnia 2024.01.24).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U.2022.1385 t.j. z dnia 2022.07.01).
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 2023.08.01).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.15).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2023.1336 t.j. z dnia 2023.07.13).
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2023.1094 t.j. z dnia 2023.06.12).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j. z dnia 2019.09.26).
- Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiołowej (Dz.U.2017.1897 t.j. z dnia 2017.10.10).
- Obowiązującymi polskimi normami.
- Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy.
- Innymi wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, niewymienionymi powyżej.
- Winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych z zastrzeżeniem, że: „Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i produktów równoważnych (innych producentów) pod warunkiem, że spełniać one będą, co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne, jakościowe” określając jednocześnie minimalne i maksymalne parametry, jakie muszą być spełnione.