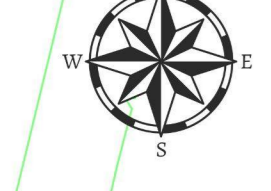


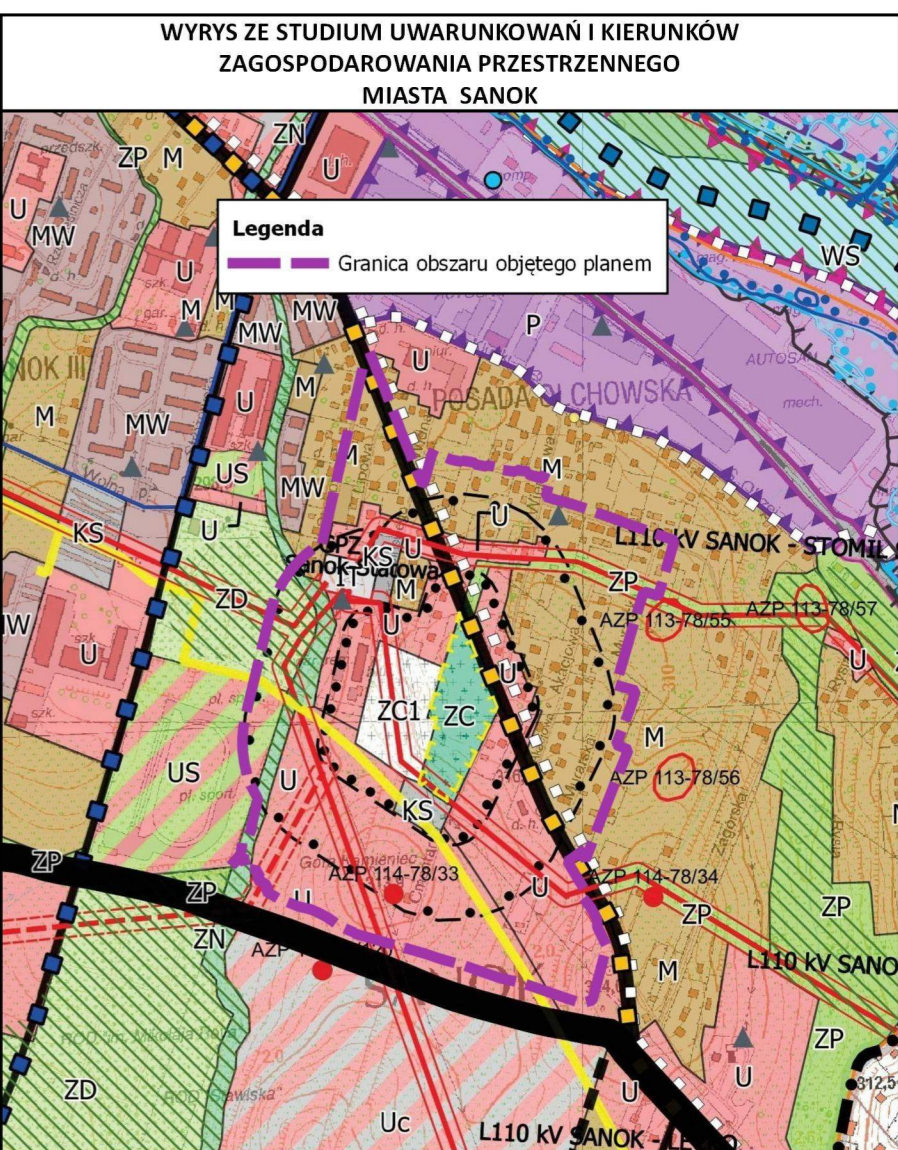
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY W DZIELNICY POSADA W SANOKU O NAZWIE „CEMENTARZ KOMUNALNY - POSADA”

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Sanoka z dnia 2024 r.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Sanoku; licencja GK-16642.1763.2022_1817_P

- OBSZARY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOSTACH ZABUDOWY**
- ROLNICTWA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**
- 1. Obszary rolne (łąk, pastwisk, siołków)
 - 2. Obszary siołkowych łąk
 - 3. Obszary siołkowe
- ZIELEŃ PUBLICZNA**
- 4. Obszary zieleni publicznej
 - 5. Obszary ogrodów działkowych
 - 6. Obszary zielonych cmentarzy
 - 7. Obszary zielonych cmentarzy - krzyż
 - 8. Obszary zielonych cmentarzy
 - 9. Obszary zielonych cmentarzy
 - 10. Obszary zieleni niszczącej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 11. Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 12. Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
 - 13. Obszary zabudowy mieszkaniowej
 - 14. Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
 - 15. Obszary zabudowy śródmiejskiej
 - 16. Obszary istniejącej zabudowy śródmiejskiej z możliwością rozbudowy
 - 17. Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 18. Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
 - 19. Obszary zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
 - 20. Obszary istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
 - 21. Obszary zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
 - 22. Obszary istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
 - 23. Obszary usług kultury
 - 24. Obszary pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - 25. Istniejące obszary usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
 - 26. Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na obszarach objętych rekultywacją
 - 27. Obszary istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
 - 28. Strefy ochronne obiektów i instalacji technicznych związane z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

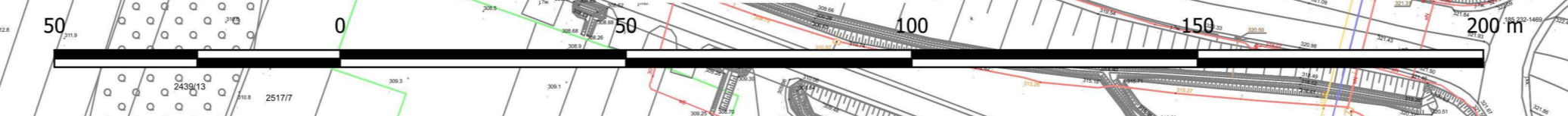


- LEGENDA**
- OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH**
- Linia granicy gminy
 - Linia granicy powiatu
 - Linia granicy województwa
- OZNACZENIA LINIOWE URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY**
- Droga główna projektowana
 - Droga obszarowa istniejąca
 - Droga obszarowa projektowana
 - Droga lokalna
 - Droga lokalna projektowana
 - "Asfaltowy ślad"
 - "Cementowy ślad"
 - "Asfaltowy ślad"
 - "Ślad betonowy"
 - "Ślad betonowy Umochni"
 - "Ślad betonowy"
 - "Ślad Przygód dobrego Wojaka Sowieja"
 - "Ślad "Przem i Lesem po Ziemi Sanockiej"
 - Stacja transformatorowa
 - Ujęcie wody
 - Główny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych
 - Kotłownia miejska
 - Tereny zabudowy technicznej
 - Tereny zabudowy technicznej projektowana
 - Tereny komunikacji kolejowej
 - Tereny komunikacji kolejowej (podmiejskiej)
 - Tereny komunikacji kolejowej
 - Tereny parkingów publicznych

- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH**
- Specjalny Obszar Ochrony Płaków Natura 2000 Góry Słone PL1818003
 - Specjalny Obszar Ochrony Śladak Natura 2000 Dorozce Górny Sanu PL1818002
 - Specjalny Obszar Ochrony Śladak Natura 2000 Opatka Górny Sanu PL1818003
 - Specjalny Obszar Ochrony Śladak Natura 2000 Reka San PL1818007
 - Park Krajobrazowy Gór Słonnych
 - Rezerwa Polanie
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
 - Użytek ekologiczny - Stanowisko jezyczka zwanego i jezdzia wiechowatego w lesie Zabuzym
 - Rezerwa przyrodnicza do ulepszenia użytku ekologicznego
 - Pomnik przyrody
 - Konkret ekologiczny
 - Tereny wód śródotrzynnych
 - Całkowicie
 - Granica Likalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik wzdłuż wsłazisk (Sanok - Lesko)
 - Wąły
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
 - Granica zapęgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
 - Granica zapęgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości ponad 0,5 m
 - Obszary atylane
 - Obszary atylane okresowe
 - Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłocke-Z"
 - Granica terenu górniczego
 - Granica złota Sanok (Dzielnica nr 5818)
 - Granica złota Sanok-Zabłocke (Z 4655)
 - Granica złota Zabłocke (B 4655)
 - Odwrot gazowy czynny S-5
 - Geologiczne kopalinowy z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
 - Tereny zamieszkania
 - Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP
 - Ukryte stanowiska archeologiczne - znalezisko pojedyncze, Ślad osiedlenia lub stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1 ar
 - Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha
 - Obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - Obszar wpisany do rejestru zabytków
 - Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - Zakazona strefa ochrony konserwatorskiej
 - Strefa "N" - ochrony krajobrazu
 - Strefa "R" - ochrony ekscypcji
 - Strefa "R" - ochrony konserwatorskiej ukształtów przestrzennych
 - Strefa "R" - ochrony krajobrazu miasta
 - Granica obszaru konserwatorskiego
 - Granica obszaru odzyskowanego
 - Granica strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
 - Granica strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
 - Powierzchnia ograniczająca projektowanego lotniska Sanok-Bała
 - Reprezentacyjne przetrwanie publiczne
 - Trakt Kolejowy (ul. Kościuskiego, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)
 - Inne ciągi usługowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)
 - Plac publiczny



SKALA 1:1000



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenów**
- MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - U Tereny usług
 - US Teren usług sportu i rekreacji
 - KDZ Teren drogi zbiorczej
 - KDD Tereny dróg dojazdowych
 - KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KOP Tereny parkingów
 - IE Tereny elektroenergetyki
 - ZN Teren zieleni naturalnej
 - ZP Teren zieleni urządzonej
 - ZD Teren ogrodów działkowych
 - CC Teren cmentarza czynnego
- Pozostałe**
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
 - Obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- Wymiarowanie odległości w metrach
 - Strefa 50 m od cmentarza
 - Strefa 150 m od cmentarza
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia