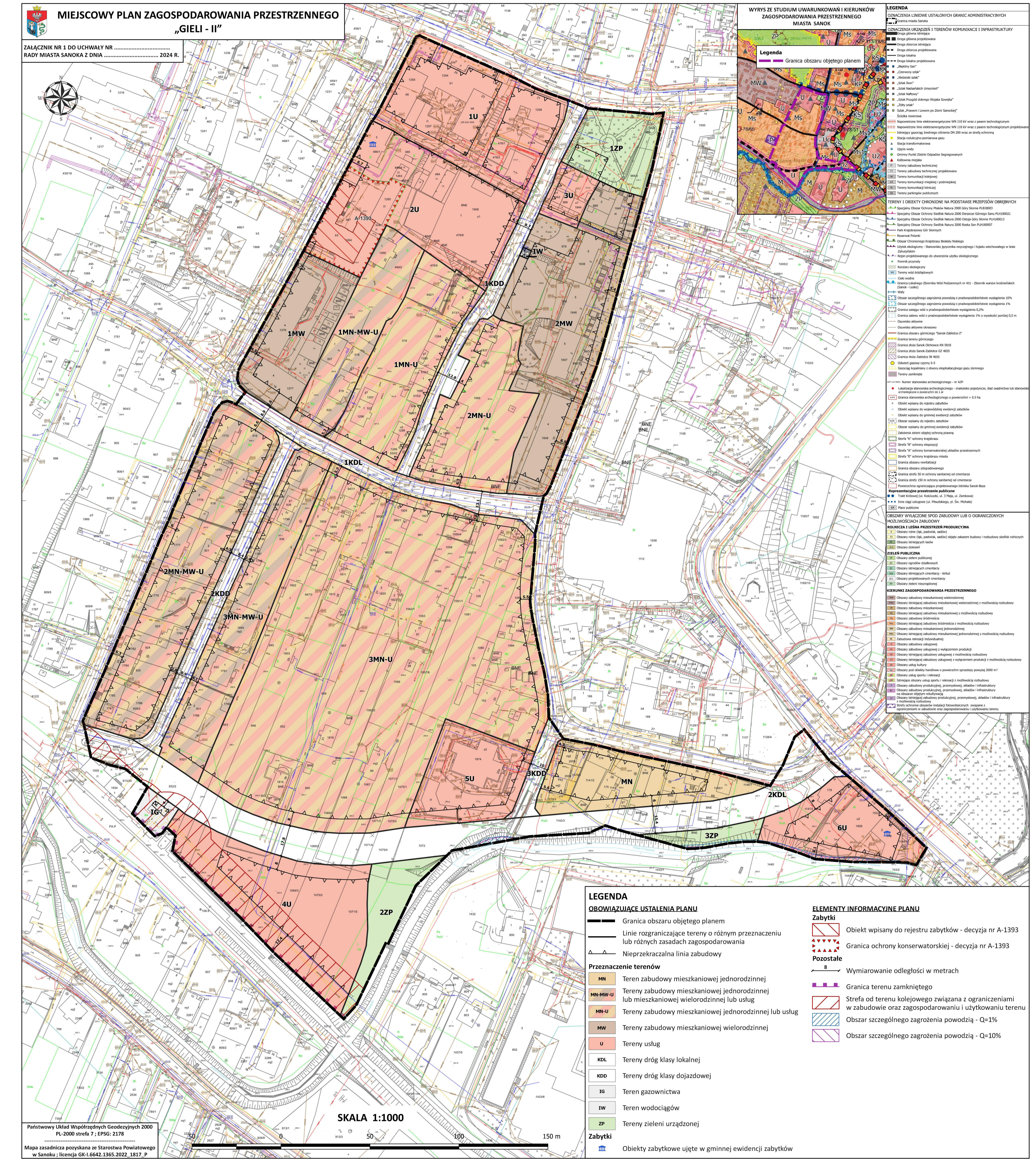
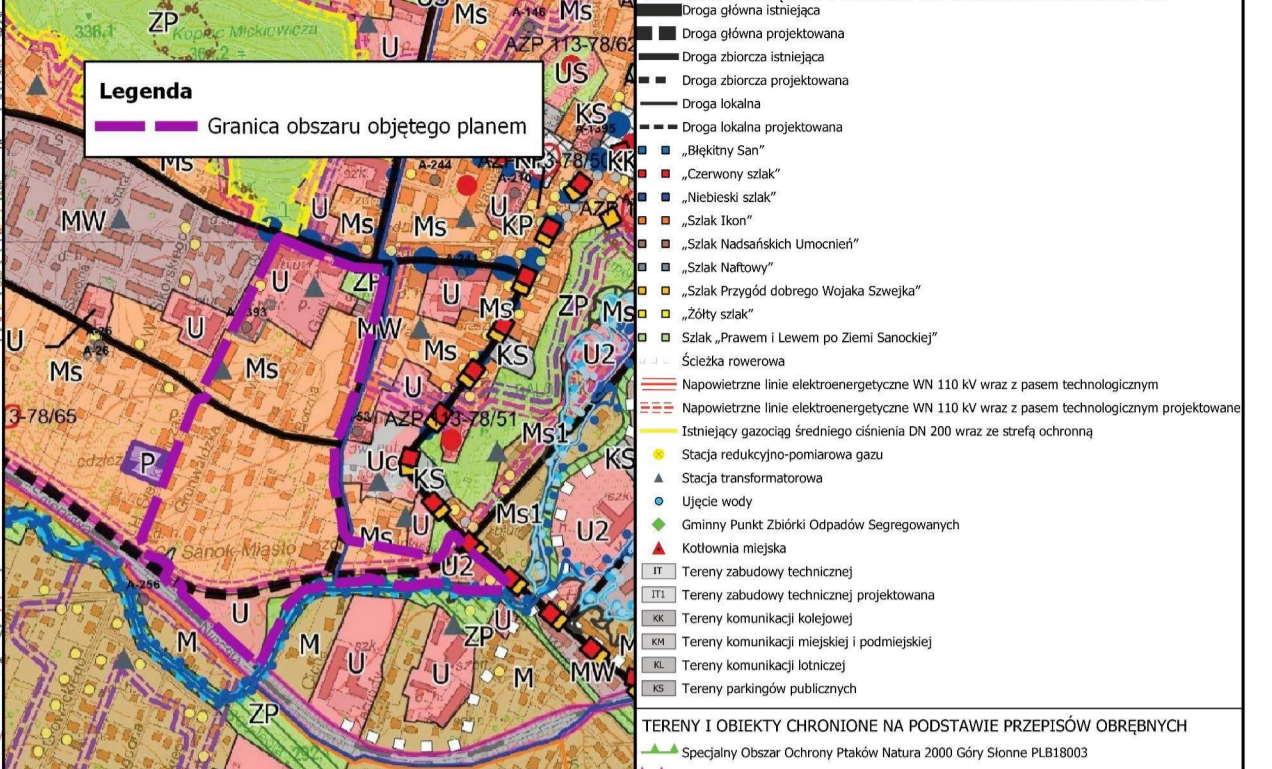


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GIELI - II”

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA SANOKA Z DNIA 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Stacja główna szynowa
- Stacja drogowo kolejowa
- Stacja kolejowa przystankowa
- „Jedynki San”
- „Czerwony stół”
- „Niebieski stół”
- „Siatka łowcza”
- „Siatka Nachańskich Umowień”
- „Siatka Nafkowy”
- „Siatka Przygód Dobrego Wzroku Szwajk”
- „Żyłki szkieletowe”
- Siatka „Prawem i Lewym po Ziemi Sanockiej”
- Stacja rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym projektowane
- Instalacje gęstościowe średniego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Stacja transformatorowa
- Ujęcie wody
- Gminny Punkt Zbioru Odpadów Segregowanych
- Kółownia miejska
- Tereny zabudowy technicznej
- Tereny zabudowy technicznej projektowane
- Tereny komunikacji kolejowej
- Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
- Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY OCHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Płaków Natura 2000 Górny Sanok PL18003
- Specjalny Obszar Ochrony Śladów Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanoku PL18002
- Specjalny Obszar Ochrony Śladów Natura 2000 Droga Góry Słone PL18003
- Specjalny Obszar Ochrony Śladów Natura 2000 Rezerw San PL18007
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Rezerwat Polanki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Obszar ekologiczny - Starosławie jeziora wysejnego i jeziora wiechotowego w lesie Zabulickim
- Regin projektowanego do utworzenia użyciu ekologicznego
- Rejon przyrodniczy
- Korytarz ekologiczny
- Tereny wód śródlądowych
- Ciek wodny
- Granica Zakładu Zbiornik Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw kiedzińskich (Sanok - Lesko)
- Wódz
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości pomiaru 0,5 m
- Obszariska aktywne okresowo
- Obszariska aktywne stałe
- Granica obszaru górniczego „Sanok-Zabłocze-2”
- Granica terenu górniczego
- Granica składowiska Orlowice Kł 5818
- Granica składowiska Sanok-Zabłocze Q 4655
- Granica składowiska Bł 4655
- Odwiert gazowy czynny 5-5
- Gazociąg kopany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
- Tereny zamknięte

OBIEKTY

- Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP
- Stanowiska stanowiska archeologicznego - materiały polowe, ślad odcisków lub stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,5 i 1 m
- Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Zakazana strefa ochrony krajobrazu
- Strefa „M” ochrony krajobrazu
- Strefa „B” ochrony krajobrazu
- Strefa „A” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- Strefa „T” ochrony krajobrazu miasta
- Granica obszaru odległościowego
- Granica strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Granica strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Powierzchnia organizująca projektowanie lotniska Sanok-Baza

Reprezentacja przestrzeni publicznej

- Trakt kolejowy (ul. Kołkości, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)
- Inne drogi ulogowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)
- Plac publiczny

OBŚCARY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH WZGLĘDACH ZABUDOWY

ROLNICTWA I LEŚNA PRZESTRZENNĄ PRODUKCYJNA

- Obszary rolne (łąki, pastwiska, sady)
- Obszary rolne (łąki, pastwiska, sady) objęte zakazem budowy i robót budowlanych
- Obszary zielonych łąk
- Obszary odcisków

ZIELEŃ PUBLICZNA

- Obszary zieleni publicznej
- Obszary ogrodów działkowych
- Obszary zielonych cmentarzy
- Obszary zielonych cmentarzy - kirkut
- Obszary projektowanych orientarzy
- Obszary zieleni nieurządzonej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Obszary zielonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością robót budowlanych
- Obszary zabudowy mieszkaniowej
- Obszary zielonej zabudowy mieszkaniowej z możliwością robót budowlanych
- Obszary zabudowy jednorodzinnej
- Obszary zielonej zabudowy jednorodzinnej z możliwością robót budowlanych
- Zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
- Obszary zielonej zabudowy usługowej z możliwością robót budowlanych
- Obszary zielonej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością robót budowlanych
- Obszary usług kulturalnych
- Obszary parków i terenów rekreacyjnych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Obszary usług sportu i rekreacji
- Obszary usług sportu i rekreacji
- Obszary zielonej zabudowy usługowej z możliwością robót budowlanych
- Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej i infrastruktury
- Obszary zielonej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej i infrastruktury na obszarze objętym rezerwowaniem
- Obszary zielonej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej i infrastruktury z możliwością robót budowlanych
- Strefy ochronne obszarów instalacji technicznych związane z ograniczeniami w budowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Tereny usług
- KDL Tereny dróg klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg klasy dojazdowej
- IG Teren gazownictwa
- IW Teren wodociągów
- ZP Tereny zieleni urządzonej

Zabytki

- Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Zabytki

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków - decyzja nr A-1393
- Granica ochrony konserwatorskiej - decyzja nr A-1393

Pozostałe

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa od terenu kolejowego związana z ograniczeniami w budowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - Q=1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - Q=10%