

**Burmistrz Miasta Sanoka**

podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność  
Gminy Miasta Sanoka**wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr **XX/173/16 z dnia 31 maja 2016 r.**

Lp.	Położenie	Powierzchnia działki, użytek	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości netto / zł	Forma zbycia	Uwagi
	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej			Termin płatności	
1.	Sanok, obręb Olchowce,	2.6643 ha, PsIV- Pastwiska trwale	Zgodnie z MPZP terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa oraz zgodnie ze zmianą MPZP terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa – ETAP 1, działka nr 870/3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 7U – tereny zabudowy usługowej	<b>2 300 000,00 zł.</b> <i>( słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych )</i>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według zasad obowiązujących w dniu sprzedaży.
	870/3, nieruchomość niezabudowana	KS1S/00069060/9			Cena osiągnięta w przetargu, podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do Burmistrza Miasta Sanoka w terminie **do dnia 28.05.2024 r.**

\*art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..."

\*art.34 ust.1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..."

Z up. BURMISTRZA  
Krzysztof Cwiąkała  
Naczelnik Wydziału

Wykaz wywieszono **od dnia 16.04.2024 r. do dnia 07.05.2024 r.**

