

**W Y K A Z nr 3/2024**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr LXXXIX/804/23 z dnia 28 listopada 2023 r.

Położenie:	obręb <b>Dąbrówka</b> , jedn. ewid. Sanok - M
1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr <b>705/6</b> o pow. 0,6967 ha stanowiąca użytki: „W” – grunty pod wodami, „Lz” – grunty zadrzewione i zakrzewione, „Bi” – inne tereny zabudowane, działka nr <b>705/7</b> o pow. 0,0676 ha stanowiąca użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane, objęte księgą wieczystą nr KS1S/00044926/7
2) powierzchnia nieruchomości	0,7643 ha
3) opis nieruchomości	Nieruchomość jest zabudowana
4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta aktualnym MPZP. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sanoka: – działka nr 705/6 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem P oraz ZN z następującymi ustaleniami: P - obszar zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, ZN – obszary zieleni nieurządzonej, – działka nr 705/7 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem P P - obszar zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury.
5) cena nieruchomości	<b><u>538 685,00 zł</u></b> <i>(słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć 00/100 zł)</i> Cena podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej
6) tryb sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ugn oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr LXXXIX/804/23 z dnia 28 listopada 2023 r.
7) termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyznacza się do dnia 31 maja 2024 r.
8) uwagi	Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2024r.poz.361)

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Sanoka podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Wykaz wywieszono **od dnia 19.04.2024 r. do dnia 10.05.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA

*Krzysztof Cwiakala*  
Naczelnik Wydziału

