

Sanok, dnia: 24.04.2024 r.

WGP.7125.1.2024

WGP.7125.2.2024

W Y K A Z nr 4/2024
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.)
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r.
oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]	Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Uwagi
1	Sanok, obręb Śródmieście, ul. Kościuszki 10 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sanoka - działka nr 717 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RC (obszar rewitalizacji centrum i Zespołu Staromiejskiego)	717	509	KS1S/00036863/8	45/1000	4	39,29	5,93	166 781,45 zł w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30% bonifikatą – 159 043,50 zł - fundusz remontowy – 6 509,18 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 228,77 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT
2	Sanok, obręb Śródmieście, ul. Daszyńskiego 15 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami MPZP działka nr 1110 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 18.MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług)	1110	431	KS1S/00031266/8	4/100	3	50,12	7,70	222 339,41 zł w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30% bonifikatą – 211 682,10 zł - fundusz remontowy – 9 428,54 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 228,77 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.), mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia **05 czerwca 2024 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -"przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art.34 ust.1 pkt 2 -"jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 24.04.2024 r. do dnia 15.05.2024 r.**

Z up. B U R M I S T R Z A

Krzysztof Cwiakała
Naczelnik Wydziału