

W Y K A Z nr 5/2024
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr LXXXIX/804/23 z dnia 28 listopada 2023 r.

Położenie:	obręb Śródmieście , jedn. ewid. Sanok - M
1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr 1515/6 stanowiąca użytek „B” – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00073594/2
2) powierzchnia nieruchomości	0,0599 ha
3) wielkość udziału w gruncie	14082/24682, 10600/24682
4) opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.
5) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta aktualnym MPZP. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sanoka - działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: MW1 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy.
6) cena nieruchomości	<u>83 246,00 zł</u> (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć 00/100 złotych) Cena podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej
7) tryb sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g ugn oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr LXXXIX/804/23 z dnia 28 listopada 2023 r.
8) termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyznacza się do dnia 20 czerwca 2024 r.
9) uwagi	Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Sanoka podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Wykaz wywieszono **od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r.**

Z up. B U R M I S T R Z A

Krzysztof Ćwiakala
Naczelnik Wydziału