

Burmistrz

Jerzy Domaradzki
Radny Miasta Sanoka

BIURO RADY MIASTA

2024-06-07

Idz. 225/2024

Skierowano: mg

URZĄD MIASTA W SANOKU
Sekretariat

2024-06-07

7014/2024 M

zał.

Pan Sławomir Miklicz
Przewodniczący Rady Miasta Sanoka

Zwracam się z prośbą o przyjęcie i przekazanie mojej interpelacji do Pana Tomasza Matuszewskiego, Burmistrza Miasta Sanoka.

Do Pana Tomasza Matuszewskiego
Burmistrza Miasta Sanok

INTERPELACJA RADNEGO

Korzystając z uprawnień przysługujących radnemu miasta Sanoka składam niniejszą interpelację radnego i proszę o udzielenie mi szczegółowych wyjaśnień oraz podanie danych o które wnioskuję.

Gmina Miasta Sanoka w chwili obecnej ma bardzo złą sytuację finansową, co wymaga podejmowania szybkich decyzji, które umożliwią prawidłowe wykonywanie zadań własnych Gminy Miasta Sanoka. Z treści uchwały rady miasta zatwierdzającej budżet na 2024 rok, ani ze sprawozdań Burmistrza Miasta Sanoka, składanych na okoliczność wykonania budżetów miasta w latach poprzednich, nie wynikają informacje w oparciu o które można by było ocenić podejmowane przez Burmistrza Miasta Sanoka działania w zakresie gospodarowania posiadanymi przez Gminę Miasta Sanoka nieruchomościami. W odczuciu wielu mieszkańców miasta w tym zakresie występuje sporo nieprawidłowości i zaniedbań.

W ślad za tym proszę o udzielenie mi odpowiedzi, wyjaśnień i podanie następujących danych (dla przejrzystości proszę o ujęcie informacji liczbowych w podanych tablicach):

1. **Jaka jest łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka?** Proszę dane w tysiącach złotych wykazać w tabeli według wzoru:

lp	treść	2020	2021	2022	2023	2024
1	wartość nieruchomości na dzień 1 stycznia					
2	w tym: wartość nieruchomości w użytkowaniu wieczystym na 1 stycznia					

2. **Ile i jakie nieruchomości znajdują się aktualnie w użytkowaniu wieczystym, ze wskazaniem okresu dalszego ich użytkowania?** Proszę dane aktualne, w tysiącach złotych, wykazać w tabeli według wzoru:

lp	numer działki	wartość działki	opłata roczna	ilość lat dalszego użytkowania
1				
2				
3				
4				



3. **Które nieruchomości, będące w użytkowaniu wieczystym sprzedano dotychczasowym ich użytkownikom? Proszę dane w tysiącach złotych, wykazać w tabeli według wzoru:**

lp	treść	2020	2021	2022	2023	2024
1	nr działki					
2	wartość					
3	nr działki					
4	wartość					
5	nr działki					
6	wartość					

4. **Czy w budżetach Gminy Miasta Sanoka ujmowano wpływy do budżetu związane ze zmianą prawa użytkowania wieczystego na prawo własności nieruchomości? Jeżeli nie to dlaczego? Proszę dane, w tysiącach złotych, wykazać w tabeli według wzoru:**

lp	treść	2020	2021	2022	2023	2024
1	dochody planowane					
2	dochody zrealizowane					

5. **Czy w Wieloletnim Planie Finansowym Gminy Miasta Sanoka ujmowano wpływy do budżetu związane ze zmianą prawa użytkowania wieczystego na prawo własności nieruchomości? Jeżeli nie to dlaczego? Proszę dane w tysiącach złotych, według poszczególnych lat.**
6. **Jakie działania podjął Burmistrz Miasta Sanoka w ślad za nowelizacją ustawy z dnia 26 maja 2023 roku do ustawy o gospodarce nieruchomościami, która obowiązuje od 31.08.2023 roku ? Jeżeli nie to dlaczego? Na jej podstawie użytkownicy wieczysti mogą ubiegać się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności.**
7. **Czy w obecnej sytuacji finansowej Gminy Miasta Sanoka, Pan Burmistrz bierze pod uwagę możliwość pozyskania dochodów budżetowych w wyniku przekształceń praw użytkowania wieczystego na prawa własności? Czy oszacowano możliwe korzyści takiego działania? Jeżeli tak to proszę podać te dane.**
8. **Czy Burmistrz Miasta Sanoka opracował i przygotował dla Rady Miasta Sanoka projekt uchwały, którą władna jest podjąć Rada Miasta Sanoka w zakresie ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości, w ramach uprawnień udzielonych jednostkom samorządu terytorialnego przez ustawodawcę? Jeżeli nie to dlaczego? ewentualnie czy i kiedy takie działania zostaną przez Burmistrza Miasta Sanoka podjęte?**

W uzasadnieniu mojej interpelacji podaję, że wskazane dane, oczekiwane odpowiedzi i wyjaśnienia Pana Burmistrza Tomasza Matuszewskiego są niezbędne do właściwej oceny wykonywania zadań własnych przypisanych dla Gminy Miasta Sanoka. Dotyczą one sprawy o istotnym znaczeniu dla Gminy Miasta Sanoka. Proszę o zachowanie ustawowego terminu udzielenia mi odpowiedzi.

Sanok, 4.06.....2024 r.

Radny Miasta Sanoka

Damian Redek