

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „*Dostosowanie infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. B. Prugara- Ketlinga w Sanoku do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi*”.

Propozycje szczegółowego rozwiązania w fazie koncepcji należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestora.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami niezbędnymi celem realizacji ww. zadania.

2. Zakres opracowania polega na likwidacji barier architektonicznych w istniejącej Szkole Podstawowej i kompleksowym jej dostosowaniu do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami oraz do obowiązujących warunków technicznych przepisów PPOŻ, BHP i higieny pracy.

Na opracowanie składać się będzie:

- projekt platform dźwigowych dla osób ze specjalnymi potrzebami,
- przebudowa schodów wejściowych i zejść do szatni wraz z projektem platformy przy schodowej,
- projekt łazienek - 8 szt.,
- utworzenie miejsca do spożywania posiłków,
- projekt wymiany posadzek: w stołówce szkolnej (jadalnia), w salach lekcyjnych edukacji wczesnoszkolnej (11 sal) na korytarzach w celu dostosowania do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami,
- wymiana stolarki drzwiowej do wszystkich sal edukacyjnych, terapeutycznych pracowni,
- projekt powinien obejmować: rolety okienne przeciwośnieniowe w pomieszczeniach do zajęć terapeutycznych i w salach dydaktycznych,
- przebudowa wraz z projektem wyposażenia świetlicy socjoterapeutycznej i zajęć rewalidacyjnych oraz przebudowa pomieszczenia sali wykorzystywanej do prowadzenia zajęć artystycznych a także utworzenie nowego pomieszczenia do prowadzenia indywidualnych lub grupowych zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych,
- projekt mini siłowni wewnętrznej wraz z wyposażeniem,
- projekt przebudowy wraz z dostosowaniem pomieszczenia szatni z zapleczem sanitarnym przy Sali gimnastycznej x4

3. Zakres projektowy:

**3.1 Projekt budowlany w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i projektu technicznego (PT),
wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami niezbędnymi celem realizacji zadania.**

3.2 Projekt wykonawczy ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi dla zakresu opracowania wymienionego w pkt. 2. w zakresie architektury konstrukcyjnej, instalacyjnej, elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji c.o., instalacji wentylacji mechanicznej

i klimatyzacji.

3.3. Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót i kosztorysy ofertowe.

3.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Forma przekazania

Wszystkie dokumenty będące przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy w formie papierowej w podanych ilościach, a także formie elektronicznej na nośnikach pamięci masowej (pendrive USB), (pliki zapisane w formacie: pdf, oraz w formatach edytowalnych doc, xls, dxf). Dodatkowo kosztorys inwestorski z przedmiarem robót w wersji edytowalnej (plik w formacie: rds, ath, lub xls). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy formą pisemną a zapisem elektronicznym:

4.1. projekt budowlany – 4 egz.,

4.2. projekty wykonawczy – 2 egz.,

4.3. kosztorys inwestorski z przedmiarem robót – 2 egz.,

4.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.,

5. Zgodność z obowiązującymi przepisami

Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania warunków geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

- budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.)
 - Ustawą z dnia 3 października 2008r – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).

6. Termin przekazania.

Przekazanie dokumentacji w terminie stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury i wypłacenia kwoty wynagrodzenia ustanowionej w umowie, po wcześniejszym podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji.

Przedmiot umowy należy przedłożyć w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.