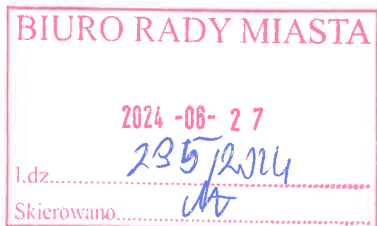


WOK.0003.8.2024

Sanok, dnia 27.06.2024 r.



~~Pan
Sławomir Miklicz
Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka~~

Dotyczy: odpowiedź na interpelację Radnego Bogusława Kmiecica z dnia 12.06.2024r.

Na podstawie informacji otrzymanych z SPGK Sp. z o.o., w odpowiedzi na złożoną przez Radnego Bogusława Kmiecica interpelację, przekazuję co następuje;

Ad.1 i Ad.2. Analizę rozwiązania problemu zabezpieczenia w ciepło obiektów przyłączonych do sieci ciepłowniczych Dzielnicy Posada prowadzona była w SPGK Sp. z o. o. Zakład Ciepłowniczy (zwanej dalej SPGK) przy udziale Zarządu spółki i kierownictwa zakładu z uwzględnieniem informacji i danych pozyskanych z SRC S.A., SM Autosan i AUTOSAN Sp. z o. o. Na dalszych etapach korzystano z usług trzech biur projektowych - odpowiednio do zakresu analizy: (1) koncepcja i projekt sieci ciepłowniczej łączącej systemy Kiczury i Posady, (2) analiza hydrauliczna połączenia systemów ciepłowniczych Kiczury i Posady (3) oraz w koncepcja programowo-przestrzenna i projekt budowlany EC Posada, a także jednego biura inżynieryjno-konsultingowego w zakresie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie.

Dla SPGK Sp. z o. o. sprawa miała swój początek około 21-23 marca 2022 r., kiedy to wpłynęły pisma ze Spółdzielni Mieszkaniowej AUTOSAN oraz AUTOSAN Sp. z o. o. (obecnie HSW S.A. Oddział Autosan w Sanoku) z prośbą o przyłączenie do sieci ciepłowniczej SPGK. Następnie we wrześniu 2022 r. ww. podmioty oraz SUMBA Sp. z o. o. i PASS Polska złożyły wnioski o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej SPGK. We wszystkich przypadkach wnioskodawcy uzyskali w ustawowym terminie odpowiedź o odmowie przyłączenia wskazując brak warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia i zgodnie z art. 7 ust 1¹ Prawa energetycznego, o odmowie podłączenia odbiorców poinformowano Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Jako załącznik do interpelacji zamieszczamy kopię treści jednego z pism (pozostałe odmowy przyłączenia bazowały na podobnej formule), w którym wyjaśnione zostają przyczyny decyzji SPGK.

Mimo wydanych odmów przyłączenia, SPGK cały czas szukało rozwiązania kwestii zaopatrzenia w ciepło opuszczonego przez Sanok Rubber Company S.A. systemu ciepłowniczego, co ma swoje potwierdzenie w korespondencji (głównie email) oraz rozmowach telefonicznych pomiędzy SPGK a SM AUTOSAN i AUTOSAN Sp. z o. o.

Podstawowymi problemami były kwestie: czasu, środków finansowych i wyboru źródła ciepła. Zanim nie pojawił się program „Kogeneracja powiatowa” w Narodowym Funduszu Ochrony

Środowiska i Gospodarki Wodnej (co miało miejsce dopiero około połowy grudnia 2022 r.) zagadnienie sprowadzało się do dwóch alternatyw:

- 1) czy na Posadzie budować relatywnie szybko i tanio nowe źródło/-a z kotłami gazowymi - środki własne + kredyt/pożyczka?
- 2) czy budować sieć ciepłowniczą z Kiczur wraz z przepompownią i rozbudową Ciepłowni Kiczury o nową jednostkę wytwórczą (kocioł gazowy/węglowy/kogeneracja) – kredyt/pożyczka?

Z czego:

- rozwiązanie nr 1 – przy tym brak jakichkolwiek dotacji na tego typu rozwiązania i niewykorzystanie szans płynących powstałych w związku z działaniami modernizacyjnymi w głównym źródle – Kotłowni Kiczury
- rozwiązanie nr 2 – przy tym brak jakichkolwiek dotacji na tego typu rozwiązania i koszty rzędu 10-15 mln oraz zaangażowanie w realizację budowy kotła na biomasę, którego część technologiczna istotnie wpłynęła na możliwości lokalizacji kolejnej jednostki wytwórczej.

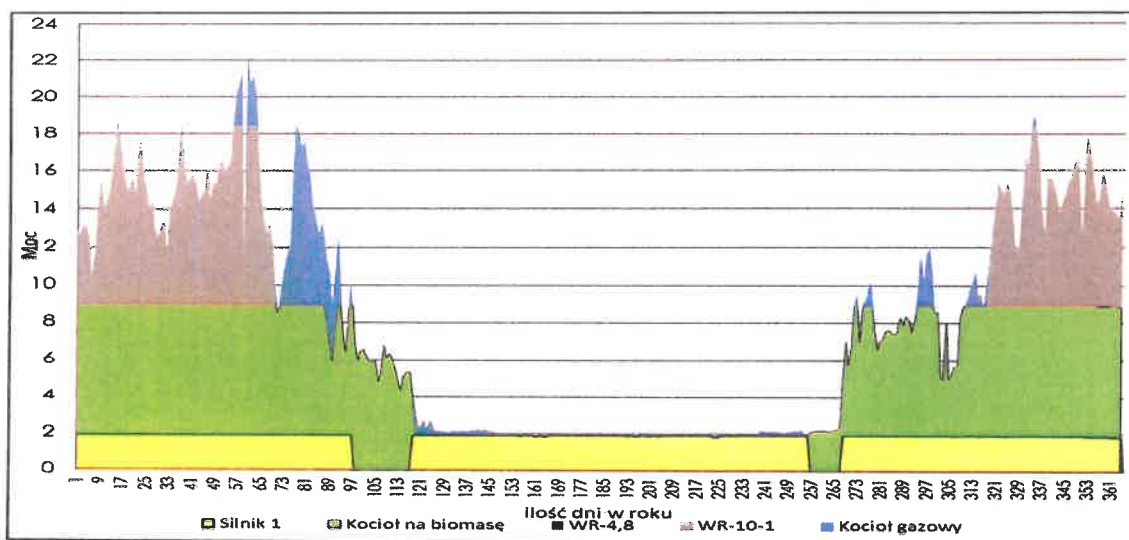
Nie brano pod uwagę rozwiązania źródła ciepła na Posadzie opartego o paliwa stałe (węgiel, pellet, zrębka) z uwagi na związane z nimi wymagające warunki techniczne i organizacyjne dla tego typu źródeł, a przy tym bardzo ograniczone warunki przestrzenne w dostępnej lokalizacji i konieczność zapewnienia stałej obsługi. W przypadku węgla dodatkowo byłby to krok wstecz w kontekście dekarbonizacji systemu.

Poszukiwano działek możliwie blisko (aby nie podnosić kosztów inwestycji) i centralnie zlokalizowanych (odpowiednie do przepływów średnice rurociągów) względem istniejącego systemu ciepłowniczego Posady.

Ostatecznie wybrano rozwiązanie oparte na gazie w lokalizacji pomiędzy Szkołą Podstawową nr 3 a Potokiem Stróżowski, w którym pierwotnie urządzeniami wytwórczymi miały być tylko kotły gazowe, natomiast po ogłoszeniu przez NFOŚiGW programu „Kogeneracja Powiatowa” projekt został rozwinięty o silnik gazowy z generatorem (CHP) wraz z koniecznym przyłączeniem do sieci ciepłowniczej Ciepłowni Kiczury i stał się wraz z budynkiem, pompownią i zagospodarowaniem terenu kosztem kwalifikowanym w ww. programie. W momencie ogłoszenia, program zakładał finansowanie inwestycji w proporcji 50/50 % dotacja/pożyczka. Całość zamierzenia inwestycyjnego nazywane jest dalej jako „EC Posada”.

Przyłączenie EC Posada do sieci z Ciepłowni Kiczury jest o tyle konieczne, że aby móc produkować energię elektryczną i ciepło w wysokosprawnej kogeneracji, całorocznie wyprowadzając ciepło do sieci ciepłowniczej, w naszych aktualnych warunkach można to zrobić jedynie do sieci ciepłowniczej zasilanej z Ciepłowni Kiczury, ponieważ tylko w niej jest możliwość odbierania ciepła latem.

Profil produkcji ciepła w połączonych systemach ciepłowniczych z dwoma źródłami ciepła (Kiczury i Posada) wstępnie przedstawia się następująco:



Dodatkowo za wybranym rozwiązaniem i lokalizacją przemawiało:

- lokalizacja sieci gazowej średniego ciśnienia o wymaganej przepustowości bezpośrednio na działce,
- możliwość zdalnego zarządzania z Ciepłowni Kiczury, a zatem brak stałej obsługi na miejscu i idąc dalej brak konieczności istotnego zwiększania etatów na stanowiskach eksploatacji,
- w świetle aktualnych przepisów EC Posada nie jest jeszcze objęte systemem handlu uprawnieniami emisji CO₂,
- niewielka ilość zanieczyszczeń przedostająca się do powietrza powstałych przy spalaniu gazu,
- brak ubocznych produktów spalania: żużle, popioły,
- budowa w ramach inwestycji sieci ciepłowniczej łączącej systemy Kiczury i Posady, zwiększy niezawodność dostawy ciepła oraz umożliwi uruchamianie kolejno źródeł o najniższym koszcie produkcji ciepła (biomasa, węgiel, gaz)
- możliwość uzyskania dodatkowych przychodów z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i z premii kogeneracyjnej,
- obniżenie emisji pyłu oraz tlenków siarki (kosztów opłat za emisje) w Ciepłowni Kiczury poprzez wyeliminowanie części produkcji ciepła z węgla;
- poprawa wskaźników nakładu energii nieodnawialnej oraz efektywności systemu ciepłowniczego jako całego,
- lokalizacja w bliskiej odległości od GPZ-tu i rozdzielni średniego napięcia, do której uzyskano warunki przyłączenia jednostki wytwórczej CHP,
- dostępny teren od podmiotu zainteresowanego dostawą ciepła (SM AUTOSAN), a zatem brak konieczności zakupu działek,

Prognoza zawarta w studium wskazuje, że realizacja projektu korzystnie wpłynie na system ciepłowniczy (po realizacji projektu jako wspólnego systemu Kiczury i Posada) nie powodując wzrostu ceny ciepła z systemu ciepłowniczego, a nawet jej niewielką obniżkę.

Ad. 3 i Ad 4. W bilansie energetycznym w Studium wykonalności EC Posada ostrożnie przyjęto jednorazowy wzrost mocy zamówionej i wolumenu sprzedaży ciepła związany z przyłączeniem ok. 5 MW Spółdzielni Mieszkaniowej AUTOSAN i kilku mniejszych odbiorców z Posady. Potencjał przyłączenia nowych mocy jest jeszcze wyższy i szacuje się go na kolejne ok. 5-7 MW (HSW, PASS Polska, SM Przyszłość, szkoły i inne).

Zdecydowana większość obaw związanych z restrykcyjnym charakterem dyrektywy EPBD należy traktować z dystansem. Istniejące zasoby SSM, SM Śródmieście, SM AUTOSAN i Wspólnoty (a są to nasi główni odbiorcy) prezentują dobry standard energetyczny i z pewnością w perspektywie najbliższych 5 lat nie zostanie on zmieniony. „Zero emisyjność” budynków realizuje się już na etapie projektu budowlanego. W przypadku istniejących budynków poddanych termomodernizacji w ostatnich latach, perspektywa obniżania zużycia ciepła jest już praktycznie mocno ograniczona lub zamknięta z uwagi na to, że po ociepleniu budynku pozostałe straty ciepła wynikają z wentylacji, której przebudowy w istniejących budynkach z wielkiej płyty są praktycznie „nierealizowalne”.

Owszem, regulacje wprowadzone dyrektywą budynkową są kompleksowo zakrojonym planem termomodernizacji. Nie oznacza to jednak, że wszystkie budynki z dnia na dzień będą musiały być zeroemisyjne i wyposażone w najnowsze technologie. Szczególnie, gdy jest to niewykonalne lub nieopłacalne. Co równie ważne, w dyrektywie wzięto pod uwagę szczególną potrzebę ograniczenia kosztów społecznych transformacji oraz korzyści finansowe wynikające z przeprowadzenia w budynku inwestycji. Oznacza to, że dyrektywa wymaga od państw członkowskich, aby wprowadzając jej regulacje, uwzględniły te kwestie.

Zakaz spalania paliw kopalnych, w tym gazu ziemnego, nie oznacza, że Dyrektywa budynkowa reguluje obowiązek wymiany źródeł ciepła na „twardo”. Przewiduje jedynie, że państwa unijne powinny dążyć do zaprzestania korzystania z gazu ziemnego (niekoniecznie samych urządzeń!) do 2040 r. Natomiast nie oznacza to, że nie będziemy w ogóle korzystać z gazu. Dalej będzie gaz sieciowy, ale już nie ziemny tylko wodór lub metan pochodzenia organicznego, czyli biometan. Jego spalanie też emituje CO₂, ale nie uruchamia dodatkowego węgla z zasobów kopalnych.

Urządzenia EC Posada (poza budynkiem) będą mieć co najwyżej 7% stawkę amortyzacji, czyli amortyzować będą się mniej niż 15 lat.

Ad.5 Inwestycja składać się będzie z dwóch części:

- 1) EC Posada: budynek, jednostka kogeneracyjna 2MWe/2MWe, kocioł gazowy 2,8 MWt i kocioł gazowy 10 MWt wraz infrastrukturą towarzyszącą, pompownią zagospodarowaniem terenu.
- 2) Sieć ciepłownicza łącząca magistralę ciepłowniczą w ul. Kochanowskiego na Os. Błonie z budynkiem pompowni przy EC Posada

W przypadku pierwszym, szacowany koszt to obecnie 25-30 mln zł netto, w przypadku drugim ok. 6 mln netto. Dokładne koszty zostaną ustalone po złożeniu ofert przez Wykonawców w aktualnie trwającym przetargu.

Poza kotłami gazowymi, inwestycja w całości powinna zostać objęta finansowaniem przez NFOŚiGW w proporcji 30% dotacja i 70% pożyczka. Proporcja ta zmieniła się od 1 stycznia 2024 r.

Stan budżetu Miasta Sanoka nie ma żadnego wpływu na inwestycje SPGK, nawet w kwestii zabezpieczeń dla pożyczki, ponieważ SPGK nie jest jednostką budżetową Miasta a samobilansującą się spółką prawa handlowego.

Ad.6. Termin 2 lata jest realny. W przetargu wskazane zostało 20 miesięcy od zawarcia umowy. W trybie zapytań na chwilę obecną Wykonawcy nie podnoszą tego tematu, co potwierdza przyjęte założenie.

Warto tu przypomnieć, że inwestycja EC Posada jest formalnie bardzo dobrze przygotowana i zaawansowana. Na budowę budynku EC Posada wydano w 2023 r. pozwolenie na budowę.

Działania poprzedzające przygotowanie do inwestycji (chronologicznie):

- IV kw. 2022 r. – analiza możliwości lokalizacyjnych EC Posada i rozpoczęcie negocjacji z SM Autosan w sprawie dzierżawy terenu pod obiekt;
- grudzień 2022 r. - wystąpienie SM Autosan (jeszcze jako właściciela działek) o warunki przyłączenia do sieci gazowej;
- 14 luty 2023 r. – wycofanie przez SM Autosan wniosku o przyłączenie do sieci gazowej, skoordynowane ze złożeniem takiego samego wniosku kilka dni później przez SPGK;
- 17 luty 2023 r. – zawarcie umowy dzierżawy działek pomiędzy SPGK a SM Autosan pod budowę EC Posada;
- 20 luty 2023 r. – złożenie wniosku przez SPGK o przełączenie do sieci gazowej
- 27 luty 2023 r. – złożenie wniosku o przyłączenie do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej jednostki wytwórczej (silnika gazowego z generatorem);
- 15 marca 2023 r. – zawarcie umowy na wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej i projektu budowlanego EC Posada
- 16 marca 2023 r. – uzyskanie przez SPGK warunków przyłączenia do sieci gazowej PSG;
- 6 maja 2023 r. - zawarcie umowy na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy systemu ciepłowniczego miasta Sanoka polegającego na połączeniu sieci ciepłowniczej Kiczury z siecią EC Posada;
- 15 maja 2023 r. opracowanie modelu i obliczeń hydraulicznych współpracy dwóch źródeł (Kiczury i EC Posada);
- 15 maja 2023 r. aktualizacja użytków gruntowych (zamiana użytków „dr” na „Ba”);
- 19 maja 2023 r. – złożenie przez SPGK wniosku o ustalenie warunków zabudowy;
- 23 czerwca 2023 r. – uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wod.-kan.;
- 3 lipca 2023 r. – złożenie przez SPGK wniosku o wydanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej;
- 6 lipca 2023 r. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektrowni kogeneracyjnej;
- 25 lipca 2023 r. – złożenie przez SPGK wniosku o wydanie warunków przebudowy sieci gazowej w rejonie EC Posada;
- 27 lipca 2023 r. – uzyskanie przez SPGK warunków przebudowy sieci ciepłowniczej od SM Autosan;

- 28 lipca 2023 r. – uzyskanie zgody na budowę zjazdu z drogi wewnętrznej na ulicę Stróżowską;
- 28 lipca 2023 r. – złożenie wniosku na przebudowę (przeniesienie) sieci elektroenergetycznej w rejonie EC Posada;
- 24 sierpnia 2024 r. - uzyskanie przez SPGK z PSG warunków przebudowy sieci gazowej;
- 24 sierpnia 2024 r. – uzyskanie przez SPGK z PGE Dystrybucja warunków usunięcia kolizji z siecią ee;
- 7 września 2023 r. - uzyskanie przez SPGK pozytywnego protokołu z narady koordynacyjnej dla projektu zagospodarowania terenu EC Posada;
- 27 września 2023 r. - złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu i udzielenia pozwolenia na budowę;
- 24 października 2023 r. – uzyskanie pozwolenia na budowę.

W międzyczasie w związku z inwestycją prowadzone były również inne działania:

- Przygotowanie wniosku i złożenie do NFOŚiGW w programie Kogeneracja Powiatowa na finansowanie budowy EC Posada wraz siecią ciepłowniczą (maj-sierpień 2023);
- Przygotowanie i złożenie wniosku o udział w akcji na premię kogeneracyjną – zakończone wygraniem aukcji (lipiec - sierpień 2023);
(<https://www.ure.gov.pl/download/9/14010/InformacjaPUREwyniki aukcji.pdf>)
- Przygotowanie i złożenie wniosku w URE o promesę koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej (lipiec - sierpień 2023);
- oraz wiele innych pomniejszych powiązanych z powyższymi działaniami.

Ad.7. Odpowiedzi na to pytanie, już częściowo została udzielona przy odpowiedzi na interpelację Radnego Pana Grzegorza Nogaja, zatem zostanie tu przytoczona i rozwinięta.

Na dwa najbliższe sezony grzewcze: 2024/2025 i 2025/2026 dostawa ciepła będzie odbywać się z wykorzystaniem mobilnych gazowych kotłowni kontenerowych zlokalizowanych w rejonie przepompowni sieciowej na działce 2144. W tym zakresie SPGK wyłoniło Wykonawcę i przedsięwzięcie jest w fazie przygotowań do realizacji.

Na obecną chwilę znane są następujące koszty związane z zorganizowaniem tymczasowego źródła ciepła:

Podłączenie i uruchomienie – 509 014,45 zł netto

Najem przez 7 miesięcy – 540 540,00 zł netto

Demontaż i zwrot kotłowni – 48 428,46 netto

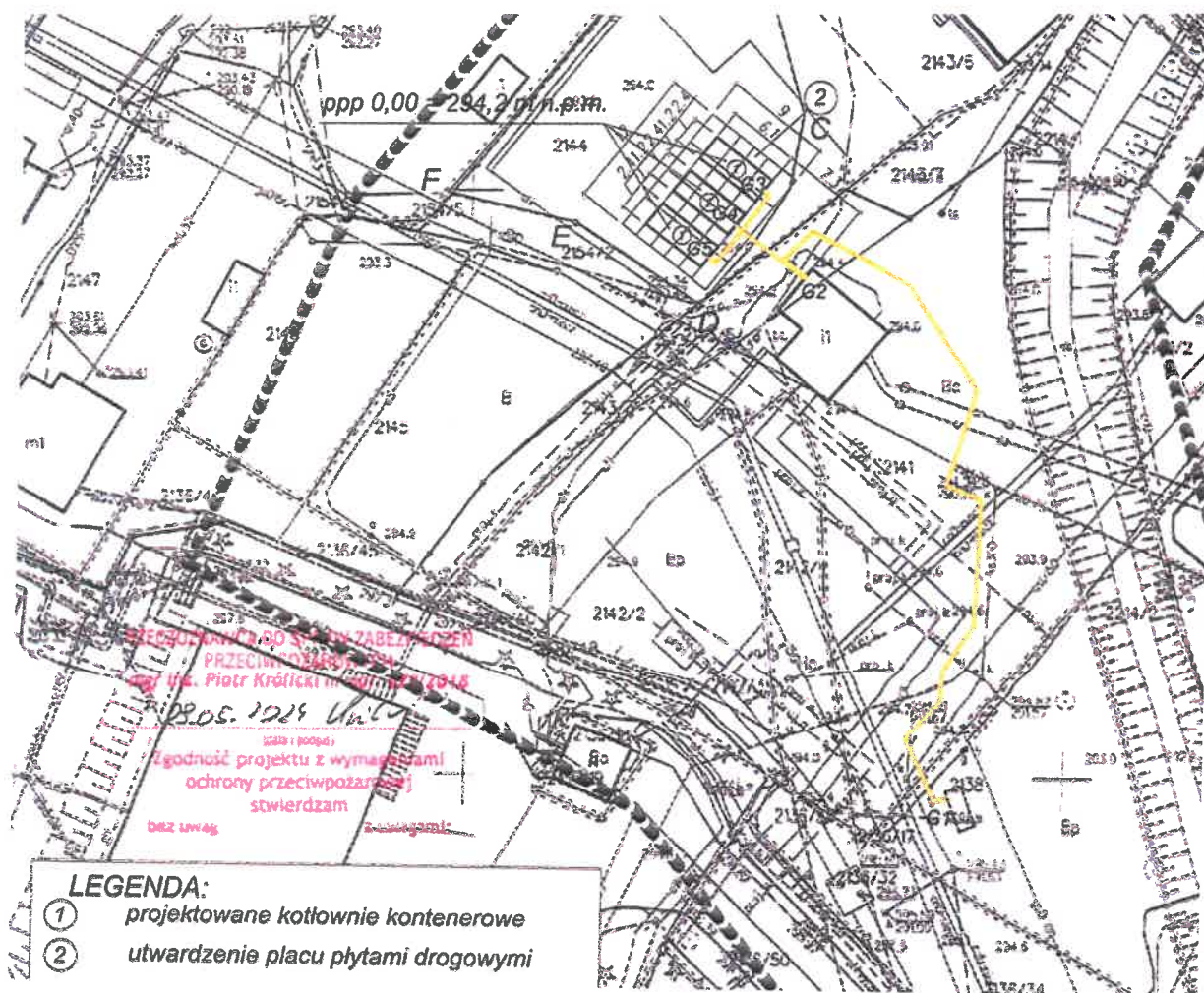
Dzierżawa sieci ciepłowniczej – 44 000, 00 zł/rok

Dzierżawa terenu pod kotłownię – 32 400,00 zł/rok

Koszty eksploatacyjne (gaz, energia elektryczna, koszty pośrednie itd.) będą ustalane w trakcie przygotowania taryfy dla ciepła dla Dzielnicy Posada i na chwilę obecną nie są jeszcze wszystkie znane.

Należy mieć na uwadze, że nadal obowiązuje ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw – wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1772, 1693 i 2760) w zakresie „maksymalnych cen dostawy ciepła”.

Na chwilę obecną można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że SM AUTOSAN będzie nadal objęta systemem ochronny przed nadmiernymi kosztami dostaw ciepła. Punktem odniesienia powinny być ceny ciepła z SRC z września 2022 r. + 46% do 31.12.2024 r. i +52 do 30.06.2025 r.



Ad.8. Nie jest prawdą, że SPGK wiedziało o zamiarze wyłączenia dostaw z SRC od 3 lat. W tej części udzielono odpowiedzi przy pytaniu 1 i 2.

Aktualnie prowadzony przetarg jest drugim w kolejności. Pierwszy wszczęto końcem września 2023 r., trwał ok. 2,5 miesiąca i zadano ok. 250 pytań. Z uwagi na wysokie ceny ofert przekraczające budżet wniosku oraz próg unijny dla zamówień publicznych na roboty budowlane a także z powodu wstrzymania projektów kogeneracyjnych do czasu wdrożenia nowych regulaminów w NFOŚiGW w związku ze zmieniającym się od 1 stycznia 2024 r. poziomem pomocy publicznej dla instalacji CHP, przetarg ten został unieważniony. Drugi przetarg został ogłoszony w trybie ustawy PZP i wymagało to modyfikacji dokumentacji przetargowej. Zoptymalizowano też część zapisów PFU i SWZ w kierunku zmniejszenia cen ofert.

Postępowanie SPGK w sprawie zabezpieczenia w ciepło systemu ciepłowniczego Posada musi odbywać się jednocześnie w trosce o bezpieczeństwo Odbiorców i Spółki, ponieważ dotyczy dużego wyzwania jak i dużych jak na SPGK kosztów.

Załącznik:

Kopia odpowiedzi do Spółdzielni Mieszkaniowej Autosan

BURMISTRZ
Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Pan Bogusław Kmieć,
3. A/a.



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
UL. JANA PAWŁA I I 59, 38 - 500 SANOK



Eko
Symbol
2020

ZC.4530.5.2022

Sanok, dn. 30.09.2022 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„AUTOSAN”
ul. Robotnicza 19
38-500 Sanok**

Dotyczy: przyłączenia do sieci ciepłowniczej wymiennikowni przy ul. Stróżowskiej 20C oraz przy ul. Wolnej w Sanoku

Odmowa wydania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z przyczyn technicznych i ekonomicznych

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy po przeanalizowaniu wniosków o określenie warunków przyłączenia obiektów odbiorcy do sieci ciepłowniczej dla:

- wymiennikowni przy ul. Stróżowskiej 20C w Sanoku,
- wymiennikowni przy ul. Wolnej w Sanoku,

które wpłynęły do SPGK Sp. z o. o. w dniu 2 września 2022 r., w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 2007 nr 16 poz. 92) informuje, że warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej mogą zostać określone, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania energii.

Przeprowadzona analiza przyłączenia do sieci ciepłowniczej dla obiektów:

- wymiennikowni przy ul. Stróżowskiej 20C – całkowita moc cieplna - 2,400 MW
 - wymiennikowni przy ul. Wolnej w Sanoku, – całkowita moc cieplna - 2,400 MW
- Łącznie - 4,800 MW

wykazuje brak warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia ich do sieci ciepłowniczej Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

Uzasadnienie

Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są w południowo-wschodniej części Sanoka w dzielnicy Posada. Rejon, w którym zlokalizowane są obiekty jest aktualnie zaopatrywany w ciepło kotłowni Sanok Rubber Company S.A. z siedzibą w Sanoku, która posiada koncesje w zakresie wytwarzania (WCC/1180/881W/OKR/2008WK) oraz przesyłu i dystrybucji ciepła (PCC/1157/881W/OKR2008WK).



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
UL. JANA PAWŁA 11 59, 38 – 500 SANOK



Eko
Symbol
2020

Obszar części centralnej i północnej miasta Sanoka zaopatruje w ciepło system ciepłowniczy Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. posiadającego koncesję w zakresie wytwarzania (WCC/337/332/U/OT-3/98/RW) oraz przesyłu i dystrybucji ciepła (PCC/348/332/U/OT-3/98/RW).

Obszary uciepłownienia obydwu źródeł ciepła w Sanoku nie pokrywają się i funkcjonują we względnie dużej odległości od siebie. Zatem w związku z brakiem sieci ciepłowniczej SPGK Sp. z o. o. na obszarze, gdzie zlokalizowane są obiekty Wnioskodawcy, aktualnie nie ma warunków technicznych przyłączenia ich do sieci ciepłowniczej SPGK Sp. z o. o.

Mimo braku warunków technicznych, Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. przeprowadziło wstępną analizę możliwości przyłączenia obiektów SM „AUTOSAN” w wyniku czego ustalono, że wymagana byłaby budowa sieci ciepłowniczej o średnicy dn 200 mm na odcinku ok. 1,5 km oraz budowa układu pompowego podnoszenia ciśnienia dyspozycyjnego.

Szacuje się, że koszt sieci ciepłowniczej to ok. 4 mln zł netto (sieć preizolowana dn 200 mm – 1 500 m x 2 689,20 zł/m (Bistyp II kw. 2022) = 4,034 mln zł netto). Koszt przepompowni ok. 0,3 mln zł netto (cena na podstawie podobnej inwestycji aktualnie realizowanej w Rzeszowie). Kwoty te łącznie stanowią równowartość ponad 3-letniego budżetu Zakładu Ciepłowniczego SPGK S. z o. o. na inwestycje związane ze źródłem, siecią i dystrybucją ciepła. Przeznaczenie jej na budowę tylko tej sieci uniemożliwiłoby wykonywanie w okresie najbliższych co najmniej 3 lat przyłączy w obszarze funkcjonowania sieci ciepłowniczej SPGK Sp. z o. o. oraz inwestycji w źródle - Kotłowni przy ul. Kiczury.

Dodatkowo poza brakiem sieci ciepłowniczej, SPGK Sp. z o. o. nie mogłoby zagwarantować w 2024 r. wystarczającej mocy cieplnej w istniejącym źródle. Na 2023 r. zaplanowana jest (uzyskano dofinansowanie z NFOŚiGW i zakończono przetarg w trybie zaprojektuj i wybuduj) likwidacja nieczynnego kotła gazowego i wybudowanie w jego miejsce kotła na biomasę 7 MW. Łączna moc ciepła wszystkich źródeł (węglowych i biomasowego) po zakończeniu inwestycji na koniec 2023 r. wynosić będzie 36,26 MW, co przy aktualnej mocy zamówionej odbiorców z sieci ciepłowniczej wynoszącej 33,18221 MW (stan na 01.01.2022 r.) nie pozwoliłoby na dostarczenie do obiektów SM „AUTOSAN” mocy w ilości 1,72221 MW.

Biorąc wszystkie powyższe pod uwagę rozstrzygnięto jak w sentencji.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny systemu ciepłowniczego SPGK Sp. z o.o., lokalnego systemu SM „AUTOSAN” oraz źródła ciepła Sanok Rubber Company S.A.
2. Wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektów odbiorcy do sieci ciepłowniczej – dla wymiennikowni przy ul. Stróżowskiej 20C w Sanoku
3. Wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektów odbiorcy do sieci ciepłowniczej – dla wymiennikowni przy ul. Wolnej w Sanoku

Otrzymują:

1 × adresat

1 × Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa

1 × a/a

Kapitał zakładowy spółki wynosi 26.402.500 zł Numer KRS: 0000118475 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
Centrala: 13-46-478-00 Sekretariat: 13-46-479-00 fax: 13-46-488-62 e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl
REGON 370301150 NIP 687-00-05-556 konto bankowe: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
UL. JANA PAWŁA 1 I 59, 38 – 500 SANOK

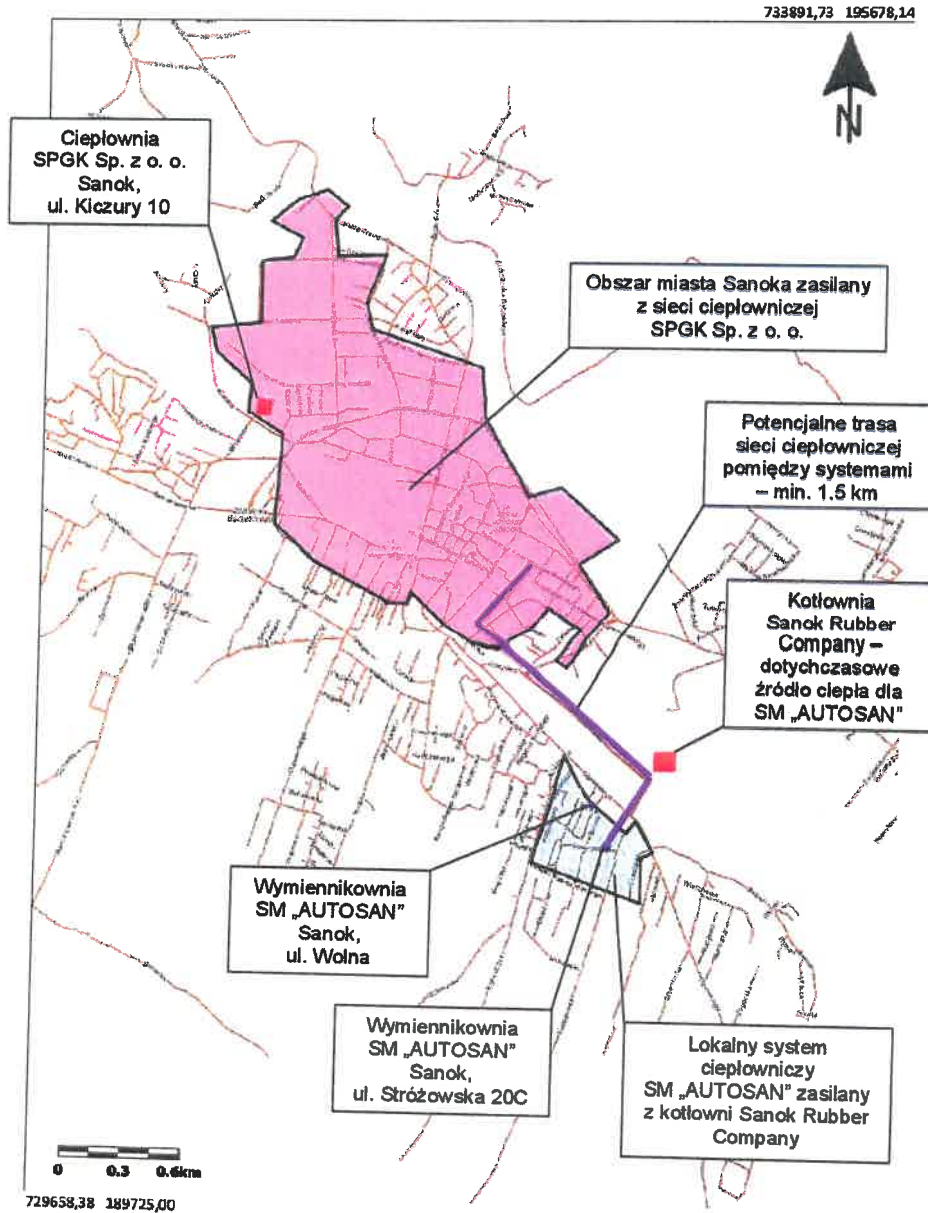


CIEPŁO SYSTEMOWE



Eko
Symbol
2020

Załącznik nr 1 – szkic sytuacyjny



Kapitał zakładowy spółki wynosi 26.402.500 zł Numer KRS: 0000118475 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
Centrala: 13-46-478-00 Sekretariat: 13-46-479-00 fax: 13-46-488-62 e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl
REGON 370301150 NIP 687-00-05-556 konto bankowe: BANK PEKAO S.A. I O/SANOK 69 1240 2340 1111 0000 3191 2262