

**Zarządzenie Nr 120/07/2024**  
**Burmistrza Miasta Sanoka**  
**z dnia 17.07.2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów  
będących własnością Gminy Miasta Sanoka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 66/03/2022 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 25.03.2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 21/01/2024 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 30.01.2024 r., otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Sanoka**  
**Tomasz Matuszewski**

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 120/07/2024**  
**Burmistrza Miasta Sanoka**  
**z dnia 17.07.2024 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Cel dzierżawy (przeznaczenie gruntu)</b>	<b>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów [netto]</b>
1.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	9,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – Strefa I 6,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – Strefa II 4,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – Strefa III
2.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 20 zł/
3.	prowadzenie sprzedaży poza targowiskami	25,00 zł dziennie – sprzedaż ze stoiska o pow. do 20 m <sup>2</sup> + 1,00 zł/m <sup>2</sup> za każdy m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> 35,00 zł dziennie – sprzedaż prowadzona z samochodu 12,00 zł dziennie – sprzedaż „z ręki”, bez stoiska
4.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami, sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 30 zł/
5.	działalność rzemieślnicza	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 40,00 zł/ – Strefa I 2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 25,00 zł/ – Strefa II 1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 15,00 zł/ – Strefa III
5a.	garaże (boksy garażowe, „blaszaki”)	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/ - do 10 m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie - za każdy m <sup>2</sup> powyżej 10 m <sup>2</sup>
6.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 18,00 zł/ – Strefa I 1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 13,00 zł/ – Strefa II 1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 9,00 zł/ – Strefa III
7.	blaszany boks wyk. do celów składowych	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych, ziemi, zaplecze budowy	0,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/
9.	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
10.	miejsce postojowe samochodu poza pasem drogowym	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 40,00 zł/ (przy czym dla osoby niepełnosprawnej ruchowo obniża się czynsz o 50% – po przedstawieniu ważnego orzeczenia)
11.	stacja ładowania samochodu elektrycznego wraz z miejscami postojowymi	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
12.	parkingi komercyjne	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
13.	komisy samochodowe	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrolapy, werandy, tarasy, pochylnie	0,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa I 0,04 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 4,00 zł/ – Strefa II 0,03 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 3,00 zł/ – Strefa III
15.	wiaty śmietnikowe i kontenery na odpadki, pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 30,00 zł/ – Strefa I 2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 25,00 zł/ – Strefa II 2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/ – Strefa III
16.	ustawienie wolnostojących stojaków reklamowych (tzw. „potykaczy”)	20,00 zł/szt. miesięcznie
17.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, billboardy, banery, tablice ogłoszeniowe, szyldy, tzw. „windery”	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> zajętego gruntu oraz łącznej powierzchni reklamowej
18.	pylon reklamowy, cenowy	14,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> zajętego gruntu oraz łącznej powierzchni reklamowej

19.	stoisko promocyjno-reklamowe	20,00 zł/m <sup>2</sup> dziennie /nie mniej niż 100,00 zł/ - do 10 m <sup>2</sup> + 1,00 zł/m <sup>2</sup> - za każdy m <sup>2</sup> powyżej 10 m <sup>2</sup>
20.	panele fotowoltaiczne i związana z nimi infrastruktura techniczna	0,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 100,00 zł/ (przy czym za okres od dnia podpisania umowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, nie dłużej niż na 3 miesiące, stawkę obniża się do 30% stawki bazowej)
21.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
22.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	0,55 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
23.	infrastruktura służąca poborowi wody	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie /nie mniej niż 50 zł/
24.	maszty telefonii komórkowej	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
25.	odwierty gazowe, studnie	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
26.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0,02 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 4 zł/
27.	prowadzenia działalności turystycznej lub rekreacyjno-wypoczynkowej, związanej z działalnością zarobkową	0,04 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie /nie mniej niż 40 zł/
28.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/	300,00 zł dziennie /- o pow. do 5000 m <sup>2</sup> /
29.	pasieka	0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie
30.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	100,00 zł/ha rocznie
31.	ogródek rekreacji indywidualnej	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie /nie mniej niż 50 zł/
32.	działka przydomowa / zieleń ozdobna, izolacyjna / polepszenie zagospodarowania własnej działki	0,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie /nie mniej niż 60 zł/ – Strefa I i II 0,55 zł/m <sup>2</sup> rocznie /nie mniej niż 50 zł/ – Strefa III
33.	przydomowe ogródki działkowe / drobne uprawy warzywnicze / działka przydomowa zagospodarowana rolniczo	stawka jak w poz. 31. – dla powierzchni do 100 m <sup>2</sup> plus 0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie za każdy m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>
34.	uprawy rolnicze	0,07 zł/m <sup>2</sup> rocznie /nie mniej niż 50 zł/ - do 2000 m <sup>2</sup> 0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie za każdy m <sup>2</sup> powyżej 2000 m <sup>2</sup>

**UWAGA:**

1. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)*, do stawek czynszu dzierżawnego podanych w poz. 33 i 34 nie dolicza się podatku VAT.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 13 dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. Dla działalności gastronomicznej wykonywanej sezonowo ustala się pojęcie Sezonu, jako okres od 01.05 do 31.10 roku kalendarzowego. W przypadku nieprowadzenia działalności handlowo-usługowej poza Sezonem, obniża się czynsz dzierżawny do 20% stawki czynszu.