



**Pan Sławomir Miklicz**  
**Przewodniczący Rady Miasta Sanoka**

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miasta Sanoka Grzegorza Nogaja z dnia 19.08.2024 r., w sprawie podmiotów gospodarczych zwolnionych z podatku gruntowego, wyjaśniam, że podatek od gruntów realizowany jest w ramach: podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

## 1. Podatek od nieruchomości

Zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługują na mocy art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Podatnik składa do organu podatkowego informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) lub deklarację na podatek od nieruchomości, w których określa przedmioty opodatkowania podlegające zwolnieniu wraz ze stosownymi dokumentami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie warunków zwolnienia. Po spełnieniu warunków zwolnienia (weryfikacja w Referacie Podatkowym), podatnikowi przysługuje ustawowe zwolnienie.

W 2024 r. warunki zwolnienia, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych – w podatku od nieruchomości - od gruntów – spełniało 6 podmiotów gospodarczych, w tym:

- z art. 7 ust. 1 pkt 1 - zwolnienie gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury kolejowej. Zwolnienie dotyczy 2 podatników. Kwota utraconych dochodów z tytułu zwolnienia gruntów – 111.886,84 zł.,
- z art. 7 ust. 1 pkt 5 – zwolnienie gruntów, budynków lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu. Zwolnienie dotyczy 1 podatnika. Kwota utraconych dochodów z tytułu zwolnienia gruntów – 16.565,20 zł.,
- z art. 7 ust. 1 pkt 6 - zwolnienie gruntów i budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. Zwolnienie dotyczy 1 podatnika. Kwota utraconych dochodów z tytułu zwolnienia gruntów – 8.400,68 zł.,
- z art. 7 ust. 2 pkt 4 - zwolnienie z podatku od nieruchomości prowadzących zakłady pracy chronionej. Zwolnienie dotyczy 2 podatników. Kwota utraconych dochodów z tytułu zwolnienia gruntów – 1.857,51 zł. Na wniosek organu podatkowego kwota w całości zwracana przez PFRON, w formie rekompensaty.

## 2. Podatek rolny

Zwolnienia z podatku rolnego przysługują na mocy art. 12 ustawy z dnia 15 listopad 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 z późn. zm.). Podatnik składa do organu podatkowego informację o gruntach lub deklarację na podatek rolny, w których określa przedmioty opodatkowania podlegające zwolnieniu wraz ze stosownymi dokumentami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie warunków zwolnienia. Po spełnieniu warunków zwolnienia (weryfikacja w Referacie Podatkowym), podatnikowi przysługuje ustawowe zwolnienie.

W 2024 r. podmioty gospodarcze, które spełniały warunki zwolnienia, o których mowa w ustawie o podatku rolnym:

- z art. 12 ust. 1 pkt 1 - zwolnienie użytków rolnych klasy V, VI i VIz oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych ustanowionych na użytkach rolnych. Zwolnienie dotyczy 16 podatników (osób prawnych). Kwota utraconych dochodów z tytułu zwolnienia - 1.300,76 zł. Rejestr podatku rolnego dla osób fizycznych prowadzony jest łącznie dla wszystkich podatników podatku rolnego, w tym prowadzących działalność gospodarczą, w związku z tym nie ma możliwości wydzielenia kwoty ww. zwolnienia wyłącznie dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- z art. 12 ust. 1 pkt 11 - zwolnienie gruntów wpisanych do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zwolnienie dotyczy 1 podatnika. Kwota utraconych dochodów z tytułu zwolnienia – 1,70 zł.

## 3. Podatek leśny

Zwolnienia z podatku leśnego przysługują na mocy art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888 z późn. zm.).

W 2024 r. – brak zwolnień podmiotów gospodarczych z podatku leśnego.

Jednocześnie wyjaśniam, że dane zawarte w rozstrzygnięciu organu podatkowego w sprawach indywidualnych podatników stanowią tajemnicę skarbową, a ich udostępnianie możliwe jest wyłącznie osobom i podmiotom wymienionym w przepisach ordynacji podatkowej.

**BURMISTRZ**  
**Miasta Sanoka**  
*Tomasz Maruszewski*

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Grzegorz Nogaj
3. aa.