

WGS.7021.371.2024

Sanok, 30.10.2024 r.

BIURO RADY MIASTA

2024 -10- 30
I.dz. 55P/2024
Skierowano: CB

Pan Sławomir Miklicz
Przewodniczący Rady Miasta Sanoka

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez radną Rady Miasta Sanoka Ewę Sieradzką dnia 21.10.2024 r. dotyczącą wykorzystania budynku określonego potocznie jako „Górnik”, zlokalizowanego w centrum miasta Sanoka uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1. Kto sprawuje administrację i zarząd nad tym budynkiem?

Administrację i zarząd nad budynkiem położonym przy ul. Grzegorza 2 w Sanoku sprawuje Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku przy ul. Konarskiego 22.

Ad. 2. Ile i z kim zawarto umowy najmu lokali w tym budynku?

W przedmiotowym budynku znajduje się sześć lokali użytkowych. (bez Klubu Górnika) Obecnie jeden oczekuje na przetarg, który odbędzie się 30 października. Na pozostałe pięć lokali są zawarte umowy dzierżawy z następującymi podmiotami:

1. Anna Wojtanowicz, lokal o powierzchni: 46,41 m², umowa z dnia 20.10.2023 r.
2. Crewwear Sp. z o.o., lokal o powierzchni: 302,91 m², umowa z dnia 06.09.2024 r.
3. Gawlewicz Bogusława, lokal o powierzchni: 50,33 m², umowa z dnia 25.08.2015 r.
4. Sklep Jubiler „Szafir” S.C., lokal o powierzchni: 55,79 m², umowa z dnia 08.01.2024 r.
5. Złotnictwo Szul Michał, lokal o powierzchni: 30,00 m², umowa z dnia 05.06.2020 r.

Ad.3. Jakie są przychody z najmu lokali tego budynku, według poszczególnych lat, za okres od 2015 r do chwili obecnej?

Wpływy z czynszów w poszczególnych latach z lokali użytkowych przedstawia tabela poniżej:

rok	kwota
2015	169500,13
2016	172481,76
2017	135117,19
2018	142157,97
2019	147185,01
2020	101329,89
2021	118146,66
2022	139161,51
2023	127615,97
*2024	157162,36
Razem	1409858,45

* dane do 23.10.2024 r.

Przychody z Klubu Górnika w poszczególnych latach przedstawia tabela poniżej:

rok	
2015	15126,00
2016	15127,00
2017	15164,00
2018	15169,00
2019	26453,49
2020	44280,00
2021	46510,00
2022	47707,90
2023	46790,00
2024	18782,00 *

291109,39

* dane do 23 października w 2024 r.

Ad.4. Jakie są koszty utrzymania tego budynku, według poszczególnych lat za okres od 2015 roku do chwili obecnej?

Koszty utrzymania budynku przy ul. Grzegorza 2 w Sanoku należy rozbić na koszty Klubu Górnika i Koszty lokali użytkowych znajdujących się w przedmiotowym budynku. Koszty Klubu Górnika to media: centralne ogrzewanie, energia, woda/kanal, gaz, wywóz odpadów. W poszczególnych latach koszty w wartościach netto przedstawia tabela poniżej:

rok	media
2015	34211,30
2016	27472,28
2017	21384,52
2018	29345,07
2019	21178,87
2020	32405,77
2021	21853,64
2022	22226,78
2023	53214,67
*2024	72265,91
Razem	335558,80

* dane do 23.10.2024 r.

Oprócz ww. kosztów w Klubie Górnika w 2021 r dokonano częściowej wymiany oświetlenia na kwotę: 211,72 zł (netto) i legalizowano w 2020 r gaśnice na kwotę: 87,50 zł. Ponadto w 2024 r ze względu na rosnące koszty co. dokonano wymiany i zakupu pieca na kwotę 132.493,30 zł (netto).

Koszty lokali użytkowych to zużyte media, które przedstawia tabela poniżej:

rok	media
2015	169500,10
2016	172481,80
2017	135117,20
2018	142157,97
2019	101329,90
2020	118146,70
2021	139161,50
2022	139161,50
2023	127616,00
*2024	157162,40
Razem	1401835,00

* dane do 23.10.2024 r.

Ad.5. Czy Burmistrz Miasta Sanoka rozważał możliwość sprzedaży tego budynku?

Nie było prowadzone postępowanie związane z zamiarem sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Ad.6. Ile imprez zorganizowano w pomieszczeniach na piętrze, w poszczególnych latach od 2015 roku do chwili obecnej, jeżeli nie to dlaczego?

Liczba organizowanych imprez w poszczególnych latach

rok	imprezy
2015	72
2016	76
2017	53
2018	63
2019	41
2020	43
2021	59
2022	48
2023	83
2024	72 *
Razem	610

* dane do 23 października w 2024 r.

Ad.7. Ile pomieszczeń i jaka powierzchnia jest niezagospodarowana ani wynajmowana w chwili obecnej.

W chwili obecnej nie jest objęty dzierżawą lokal o powierzchni 111,65 m², składający się z ośmiu pomieszczeń. W dniu 30.10.2024 r. w organizowanym przetargu na dzierżawę ww. lokalu nie wyłoniono oferenta z powodu braku postąpień.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x Radna Rady Miasta Sanoka Pani Ewa Sieradzka

1 x a/akta

BURMISTRZ
Miasta Sanoka

Tomasz Maluszewski

Sprawę prowadzi:

Andrzej Gorczyński tel. 13-46-52-852