

Zarządzenie Nr 109/06/2024

Burmistrza Miasta Sanoka

z dnia 27.06.2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sanoka.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały Nr XLVI/425/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 30 września 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Sanoka w latach 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 3380)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki podstawowe czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sanoka w wysokości:

- 1) 4,57 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
- 2) 1,03 zł za 1 m² w przypadku najmu socjalnego lokalu.

§ 2

Do stawki czynszu, o którym mowa w § 1 pkt 1 stosuje się czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu zawarte w rozdz. IV Uchwały Nr XLVI/425/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 30 września 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Sanoka na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 3380).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Sanoku.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 67/03/2022 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie ustalenia stawki podstawowej czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkalnego zasobu Gminy Miasta Sanoka.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

